



Vilnius, 2025 m. balandžio 23 d.

**UAB „Kazlų Rūdos energija“**

*2024 m. finansinių ataskaitų rinkinys,  
nepriklausomo auditoriaus išvada ir audito ataskaita*



## NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA

UAB „Kazlų Rūdos energija“ akcininkui

### Išvada dėl finansinių ataskaitų audito

#### Nuomonė

Mes atlikome UAB „Kazlų Rūdos energija“ (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2024 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia Įmonės 2024 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus.

#### Pagrindas nuomonei pareikšti

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių apskaitos specialistų etikos standartų valdybos išleistą Tarptautinį apskaitos profesionalų etikos kodeksą (įskaitant tarptautinius nepriklausomumo standartus) (toliau – TASESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu ir TASESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### Kita informacija

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės vadovybės ataskaitoje, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją, išskyrus kaip nurodyta toliau.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitiktimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar vadovybės ataskaita buvo parengta laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės vadovybės ataskaitoje pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės vadovybės ataskaita, išskyrus reikalavimus dėl į vadovybės ataskaitą įtrauktos informacijos tvarumo klausimais, buvo parengta laikantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

#### **Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klastojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, privalome informuoti už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2025 m. balandžio 23 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*



## AUDITO ATASKAITA

### I. IŽANGINĖ DALIS

Mes atlikome UAB „Kazlų Rūdos energija“ (toliau – Įmonė) 2024 m. gruodžio 31 d. metinių finansinių ataskaitų rinkinio, parengto pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius teisės aktus, reglamentuojančius buhalterinę apskaitą ir metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą bei Lietuvos finansinės atskaitomybės standartus (toliau – LFAS), auditą ir 2024 m. vadovybės ataskaitos, kuri pridedama prie šio metinių finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir vadovybės ataskaitą yra atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų pareiga, remiantis atliktu auditu, pareikšti savo nuomonę apie šį metinių finansinių ataskaitų rinkinį ir įvertinti, ar vadovybės ataskaitoje pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis.

Audito ataskaitoje yra pateikti tik tie reikšmingi dalykai, kuriuos pastebėjome audito metu, ir aptariami audito metu nustatyti įmonės valdymui ar priežiūrai svarbūs dalykai. Planuojant ir atliekant metinių finansinių ataskaitų rinkinio auditą nėra siekiama nustatyti visus Įmonės valdymui ar priežiūrai svarbius dalykus, todėl audito metu paprastai nenustatomi visi tokie dalykai.

Ši audito ataskaita skiriama išskirtinai Įmonės akcininkui bei Įmonės vadovybei ir negali būti naudojama kitiems tikslams. Ši ataskaita negali būti pateikta jokiai trečiajai šaliai be išankstinio rašytinio UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ sutikimo, išskyrus Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytus privalomus audito ataskaitos pateikimo atvejus.

### II. AUDITO APIMTIS

Įmonės finansiniai metai yra kalendoriniai metai. 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys apima laikotarpį nuo 2024 m. sausio 1 d. iki 2024 m. gruodžio 31 d. imtinai. Metinių finansinių ataskaitų rinkinyje pateikiami 2-jų 2023 ir 2024 metų lyginamieji duomenys. Įmonės metinių finansinių ataskaitų rinkinį sudaro:

- balansas,
- pelno (nuostolių) ataskaita,
- nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita,
- pinigų srautų ataskaita,
- aiškinamasis raštas.

Auditą atlikome vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito ir kitų užtikrinimo paslaugų įstatymu, tarptautiniais audito standartais, kitais tikrinamuoju laikotarpiu galiojusiais Lietuvos



Respublikos teisės aktais, audito įmonės praktika ir auditoriaus profesinėmis žiniomis bei auditoriaus savarankiškai pasirinktomis audito procedūromis.

### **III. AUDITORIAUS IŠVADOS MODIFIKAVIMO PRIEŽASČIŲ APRAŠYMAS**

Remdamiesi mūsų atliktu auditu, 2025 m. balandžio 23 d. auditoriaus išvadoje mes pateikėme besąlyginę auditoriaus išvadą apie Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

### **IV. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINYS IR PASIŪLYMAI JO TOBULINIMUI**

Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinys parengtas vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymu, LFAS ir bendraisiais apskaitos principais, darant prielaidą, kad veikla bus paremta veiklos tęstinumo principu.

Apskaita tvarkoma ir finansinės ataskaitos sudaromos laikantis Įmonės pasirinktos apskaitos politikos. Reikšmingų neatitikimų tarp Įmonės taikomos apskaitos politikos ir finansinių ataskaitų sudarymo tvarkos pagal LFAS reikalavimus, audito atlikimo metu nepastebėjome.

### **V. ĮMONĖS VADOVYBĖS ATASKAITOS ATITIKIMO METINĖMS FINANSINĖMS ATASKAITOMS ĮVERTINIMAS**

Mes atlikome Įmonės 2024 metų vadovybės ataskaitos, kuri yra pridedamas prie audituoto 2024 metų finansinių ataskaitų rinkinio, patikrinimą. Už šią ataskaitą ir veiklos planų bei prognozių prielaidas atsakinga Įmonės vadovybė. Mūsų darbas vadovybės ataskaitos atžvilgiu apsiribojo patikrinimu, ar jame pateikti duomenys atitinka metinių finansinių ataskaitų rinkinio duomenis ir neapėmė vadovybės vertinimų ir veiklos planų tikrinimo. Taip pat patikrinome ar vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais. Remdamiesi atliktu patikrinimu, galime pareikšti, kad 2024 metų Įmonės vadovybės ataskaitoje nepastebėjome jokių reikšmingų neatitikimų lyginant su audituotu Įmonės 2024 metų finansinių ataskaitų rinkiniu. Vadovybės ataskaita parengta vadovaujantis LR įmonių ir įmonių grupių atskaitomybės įstatymo reikalavimais.

### **VI. VIDAUS KONTROLĖ**

Už vidaus kontrolės sistemos efektyvumą, klaidų ir apgaulės išaiškinimą atsakinga Įmonės vadovybė. Vadovybės gebėjimas tinkamai organizuoti Įmonės veiklą, sukurti vidaus kontrolės sistemą, padėti užtikrinti jos efektyvumą, mažina riziką dėl galimų klaidų.



Vertindami Įmonės kontrolės rizikos veiksnius atlikome reikalingas vidaus kontrolės vertinimo procedūras tam, kad galėtume spręsti, ar veikianti sistema sudaro pakankamą pagrindą tinkamai tvarkyti apskaitą ir finansinėms ataskaitoms parengti.

Audito atlikimo metu nenustatėme reikšmingos rizikos ir neapibrėžtumų, kurie galėtų daryti poveikį metinėms finansinėms ataskaitoms.

**VII. PASTEBĖJIMAI DĖL SPECIFINIŲ REIKALAVIMŲ, NUMATYTŲ ATSKIRUOSE TEISĖS AKTUOSE, LAIKYMO SI**

Įmonei specifinių reikalavimų, nustatytų atskiruose teisės aktuose nėra.

**VIII. KITI ĮMONĖS VALDYMOI SVARBŪS DALYKAI**

Kitų Įmonės valdymui svarbių dalykų audito metu nepastebėjome.

**IX. KITI AUDITO SUTARTYJE NUMATYTI DALYKAI**

Kitų audito sutartyje numatytų dalykų nėra.

UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ (*Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001522*)  
Auditorius Dainius Vaičekonis (*Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310*)

2025 m. balandžio 23 d.  
Antakalnio g. 48A-206,  
LT-10304 Vilnius

# UAB „KAZLŲ RŪDOS ENERGIJA“ VADOVYBĖS ATASKAITA UŽ 2024 METUS

## VADOVO ŽODIS

Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos energija“ (toliau tekste - Bendrovė) vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymais, teisės aktais ir Bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turi savo sąskaitas bankuose, antspaūdą, ir yra įsteigta 2000 m. lapkričio 20 d., registracijos Nr. SPUAB - 2000 - 47.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024-01-01 dienai yra 1 474 824 Eur, kurį sudaro 50 856 vienetų paprastųjų vardinių 29,00 Eur nominalios vertės akcijų.

Vienintelis akcininkas yra Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100 % visų Bendrovės akcijų.

2024 m. kovo 25d. Kazlų Rūdos savivaldybės sprendimu Nr.TS-46 patvirtinta nauja įstatų redakcija.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovai:

Nuo 2023 m. rugsėjo 11 d. iki 2024 m. lapkričio 8 d– direktorė Dijana Mickevičienė, išrinkta konkurso būdu.

Nuo 2024 m. lapkričio 12 d. iki dabar - direktoriaus pavaduotojas, laikinai einantis direktoriaus pareigas, Gediminas Krutkevičius.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

2023-12-21 VERT nutarimu Nr. O3E-1880 patvirtintos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, pradėtos taikyti 2024m. vasario 1 d.

2024-11-28 VERT nutarimu Nr. O3E-1511 patvirtintos karšto vandens kainos, kurios bus pradėtos taikyti 2025m. sausio 1 d.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-02-12 sprendimu Nr. TS-16 nusprendė perduoti UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti, naudoti ir disponuoti dvidešimčiai metų Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančius vandentiekio tinklus (unikalus Nr. 4400-5865-0521), esančius Subačiškių k., Plutiškių sen., Kazlų Rūdos sav.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-03-25 sprendimu Nr. TS-46 nusprendė Pakeisti uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 166092559, pavadinimą iš „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ į „Kazlų Rūdos energija“ ir vadinti ją uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos energija“.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-05-27 sprendimu Nr. TS-96 nusprendė patvirtinti uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos energija“ 2023 metų finansinių ataskaitų rinkinį.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-05-27 sprendimu Nr. TS-108 nusprendė paskirti UAB „Kazlų Rūdos energija“ nuo 2024 metų rugpjūčio 1 dienos paviršinių nuotekų tvarkytoju ir pavesti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą. Perduoti UAB „Kazlų Rūdos energija“ patikėjimo teise nuo 2024 metų rugpjūčio 1 dienos dvidešimčiai metų lietaus nuotekų tvarkymo veiklai vykdyti Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ilgalaikį materialųjį turtą jį valdyti, naudoti ir disponuoti pagal pridedamą sąrašą

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-07-22 sprendimu Nr. TS-145 nusprendė Leisti imti iki 330 000 (trijų šimtų trisdešimt tūkstančių) eurų ilgalaikę paskolą iš palankiausias sąlygas pasiūlysiančios kredito įstaigos uždarajai akcinei bendrovei „Kazlų Rūdos energija“ Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2023-12-18 sprendimu Nr. TS-218 suderinto 2023–2025 metų investicinio plano bei Kazlų Rūdos savivaldybės mero 2023-09-13 potvarkiu Nr. MV-165 patvirtinto 2023–2027 metų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos ir plėtros plano įgyvendinimui.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-08-26 sprendimu Nr. TS-145 nusprendė pritarti uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ paraiškos teikimui pažangos priemonės „Skatinti alternatyviųjų degalų naudojimą transporto sektoriuje“ veiklos „Miesto ir priemiestinio viešojo transporto priemonių parko atnaujinimas, skatinat naudoti visai netaršias transporto priemones“ subsidijai gauti. Užtikrinti projekto tinkamų finansuoti išlaidų dalies, kurios nepadengia projektui skiriamo finansavimo lėšos, ir netinkamų finansuoti projekto išlaidų finansavimą Savivaldybės biudžeto lėšomis.

### **1. Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:**

- 1.1 Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla;
- 1.2 Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla;

### **2. Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:**

- 2.1. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;
- 2.2. Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra, renovacija;
- 2.3. Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma.
- 2.4. Teritorijų priežiūra. Transporto nuoma.

## **VEIKLOS VYKDYMUI PRIVALOMI LEIDIMAI**

1. Bendrovės vykdoma reguliuojama veikla yra licencijuojama. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2018 m. gegužės 3 d. Bendrovei išdavė Energetikos veiklos licenciją Nr. L4 - ŠT - 61. 2021 m. lapkričio 5 d. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. lapkričio 5 d. nutarimu O3E-1449 pakeitė šilumos tiekimo licenciją bei suteikė teisę vykdyti šilumos tiekimo veiklą Kazlų Rūdos savivaldybėje - Kazlų Rūdos miesto, Jūrės miestelio, Antanavo, Jankų, Plutiškių, Bagotosios, Ažuolų Būdos, Būdos bei Višakio Rūdos kaimų teritorijose, išskyrus kitas Kazlų Rūdos savivaldybės ar Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotose licencijose apibrėžtas teritorijas.

2. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. spalio 29 d. Bendrovei išdavė Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. L7 - GVTNT - 72, suteikiančią teisę verstis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Ažuolų Būdos, Bebruliškės, Kajackiškės ir Plutiškių kaimuose, geriamojo vandens tiekimo veikla Bagotosios ir Būdos kaimuose, esančiuose Kazlų Rūdos savivaldybėje.

3. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2024 m. spalio 15 d. pratęsė atestatą Nr. T-1392, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimo darbais pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2029 m. spalio 14 d.

4. Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 2021 m. gruodžio 7 d. išdavė atestatą Nr. E-2574, kuriuo Bendrovei suteikiama teisė verstis energetikos įrenginių eksploatavimo veikla pagal atestato privalomajame priede nurodytą darbų sąrašą. Atestatas galioja iki 2026 m. gruodžio 6 d.

5. Aplinkos apsaugos agentūra 2021 m. kovo 10 d. Bendrovei išdavė leidimą Nr. 2021-7 atlikti taršos šaltinių išmetamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose matavimus ir tyrimus, nurodytus leidimo priede.

6. Aplinkos apsaugos agentūra 2023 m. spalio 13 d. Bendrovės rezerviniai mobilieji katiliniai išdavė taršos leidimą Nr. TL-M.2-176/2023.

## I SKYRIUS

### VADOVO VYKDOMŲ FUNKCIJŲ APŽVALGA

Bendrovės vadovo pagrindinės funkcijos – tai bendrovės darbo efektyvus planavimas, organizavimas, vadovavimas, koordinavimas ir kontrolė. Didžiausia vertybė Bendrovėje yra žmonės. Komandinis darbas, kompetencija, motyvacija ir kolektyvo pasitikėjimas, tai tie vidiniai faktoriai, kurie leidžia priimti naujus iššūkius, pradėti naujus projektus ir judėti į priekį.

Tikslo siekimas neabejotinai susijęs su nuolatiniu mokymusi ir tobulėjimu. Teigiamas vadovo požiūris į mokymąsi ir tobulėjimą gali sąlygoti ne tik naujų žinių ir sugebėjimų įgijimą siekiant tikslo, bet ir kitų aktualių kompetencijų įgijimą. Vadovas turi ne tik vadovauti bendrovei, prisiimti atsakomybę už Bendrovės valdymą, bet ir siekti kuo geresnių veiklos rezultatų, įgyvendinant šilumos ūkio, vandentvarkos ir daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) investicinius planus.

2024 metais Bendrovė, siekdama operatyviau informuoti gyventojus apie įmonės avarines situacijas, trūkus vandentiekio vamzdynui, esant kitoms reikšmingoms situacijoms, sukurtame interneto feisbuko puslapyje talpino ir operatyviai skelbė aktualią informaciją. Vienas iš reikšmingesnių bendrovės žingsnių, pateikiant gyventojams ir įmonėms sąskaitas už komunalines paslaugas, sisteminant visą bendrovės veiklos informaciją, 2019 metais buvo įdiegta ir nuolat tobulinama abonentų apskaitos programa „Mokesta“, kurioje yra galimybė pateikti daugiau papildomos informacijos vartotojams. Bendrovės prioritetas - siekti sumažinti popierines sąskaitas, kad kuo daugiau gyventojų gautų elektronines mokėjimo sąskaitas, pateikti sąskaitų mokėjimo sumas gyventojams į jų telefonus. Informuojant gyventojus, buvo atsisakyta popierinių sąskaitų siuntimo paštu. Tie gyventojai, kurie nori mokėti pagal popierinę sąskaitą ir neturi galimybių naudotis kompiuteriu, jie gali atvykti į bendrovę ir popierinė sąskaita jiems pateikiama. Taip pat internetinėje bendrovės savitarnoje gyventojai gali ne tik matyti savo sąskaitą, bet ir deklaruoti šalto ir karšto vandens skaitiklių rodmenis ir naudojantis tiesiogine nuoroda apmokėti paslaugų sąskaitas.

Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos narė, Lietuvos vandens tiekėjų asociacijos narė, asociacijos „Lietuvos butų ūkis“ narė.

### VEIKLOS TIKSLŲ IR UŽDAVINIŲ ĮGYVENDINIMAS

Bendrovės veiklos tikslai – siekti pelno, efektyviai ir produktyviai vykdant bei vystant ūkinę – komercinę veiklą, racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti dirbti rentabiliai.

Bendrovės veiklos objektai – karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai teikiama šiluma, karštu vandeniu, tiekiamos šilumos energijos kokybės užtikrinimas pagal galiojančius norminius dokumentus ir jos tiekimo nepertraukiamumas, nuosavo nekilnojamo turto nuoma, vidaus šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra.

Nuo 2020-12-01 bendrovė tiekia geriamąjį vandenį bei tvarko nuotekas Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdos, Bagotosios ir Būdos (tik vandenį) kaimuose. Vykdo Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje esančių 66 daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) bei bendrojo naudojimo objektų administravimą, teikia daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkos tvarkymo bei želdinių priežiūros paslaugas. Atlieka statybos darbus pagal rangos sutartis, nuomoja transporto priemones, mechanizmus bei vykdo kitą veiklą, kuri neprieštarauja galiojantiems teisės aktams ir atitinka įstatuose deklaruojamus veiklos tikslus.

## II SKYRIUS VEIKLOS REZULTATŲ VERTINIMO KRITERIJAI

### PIRMASIS SKIRSNIS KIEKYBINIAI VERTINIMO KRITERIJAI

#### *Darbuotojų skaičiaus pokyčiai 2022 m. – 2024 m.*

Šilumos gamybos ir tiekimo, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla yra nenutrūkstamas procesas, paslaugos teikiamos ištisą parą. Todėl tokiose veiklose gali dirbti tik kvalifikuoti, atestuoti darbuotojai. Nelaimingų įvykių, avarių per ataskaitinį laikotarpį nebuvo.

Bendrovė skiria didelį dėmesį užtikrinant saugią darbą aplinką, aprūpina darbuotojus individualiomis darbo priemonėmis, darbo įrankiais. Tobulinant darbo laiko apskaitą, visose transporto priemonėse įdiegta transporto priemonių judėjimo fiksavimo sistema.

#### Darbuotojų aktyvus skaičius 2022 m. (su laikino pobūdžio darbuotojais)

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
	Šilumos ūkis											
	21	21	22	21	21	19	19	20	20	20	20	20
	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas											
	20	19	18	18	18	19	18	18	18	18	18	18
	Kita veikla											
	20	20	20	19	19	28	31	30	29	28	27	27
	Administracija											
	10	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12
<b>Iš viso:</b>	<b>71</b>	<b>70</b>	<b>70</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>76</b>	<b>79</b>	<b>79</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>77</b>	<b>77</b>

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 69 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius – 74.  
Per 2022 m. buvo priimta darbuotojų – 25, atleista – 27 darbuotojai.

#### Darbuotojų aktyvus skaičius 2023 m. (su laikino pobūdžio darbuotojais)

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
	Šilumos ūkis											
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	19
	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas											
	17	17	16	16	17	16	18	18	17	17	18	18
	Kita veikla											
	20	21	19	17	28	25	25	28	28	29	30	20
	Administracija											
	12	13	13	13	13	13	13	12	13	13	13	13
<b>Iš viso:</b>	<b>69</b>	<b>71</b>	<b>68</b>	<b>66</b>	<b>78</b>	<b>74</b>	<b>76</b>	<b>78</b>	<b>78</b>	<b>79</b>	<b>81</b>	<b>70</b>

2023 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 70 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius – 74.  
Per 2023 m. buvo priimta darbuotojų – 23, atleista – 22 darbuotojai.

**Darbuotojų aktyvus skaičius 2024 m. (su laikino pobūdžio darbuotojais )**

<i>Verslo vienetai</i>	Sausis	Vasaris	Kovas	Balandis	Gegužė	Birželis	Liepa	Rugpjūtis	Rugsėjis	Spalis	Lapkritis	Gruodis
	Šilumos ūkis											
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Vandens tiekimas nuotekų tvarkymas											
	18	19	19	18	18	18	18	18	17	17	17	17
	Kita veikla											
	21	21	22	22	31	31	31	31	31	31	22	22
	Administracija											
	12	12	13	11	10	10	11	10	11	11	10	10
<b>Iš viso:</b>	71	72	74	71	79	79	80	79	79	79	69	69

2024 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 70 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius – 75.  
Per 2024 m. buvo priimta darbuotojų – 29, atleista – 29 darbuotojai.

***Darbo užmokesčio pokyčiai 2023 m. – 2024 m.***

2023 m. priskaičiuotas ir įtrauktas į sąnaudas darbo užmokestis – 1 145 371 Eur., (tame skaičiuje kompensacijos už nepanaudotas atostogas sudarė 11 233 Eur., išeitinės išmokos – 5 303 Eur.)

2024 m. priskaičiuotas ir įtrauktas į sąnaudas darbo užmokestis – 1 364 801 Eur., (tame skaičiuje kompensacijos už nepanaudotas atostogas sudarė 26 436,14 Eur., išeitinės išmokos – 25 712 Eur.)

Darbo užmokesčio išaugimą lėmė minimalaus darbo užmokesčio didėjimas, didėjantis darbo užmokestis darbuotojams, išeitinės išmokos pensinio amžiaus darbuotojams. Taip pat gamybos darbuotojų dirbamas laikas nakties valandomis, švenčių dienomis, viršvalandžiai. Padidėjusį darbo užmokestį taip pat įtakojo, darbuotų vadavimas nedarbingumo bei kasmetinių atostogų metu bei papildomų darbo funkcijų atlikimas dėl neužpildytų darbo vietų (laisvi etatai).

## ANTRASIS SKIRSNIS KOKYBINIAI VERTINIMO KRITERIJAI

### Šilumos gamybos ir tiekimo veiklos apimtys, kainos ir rodikliai

UAB „Kazlų Rūdos energija“ pagal realizuojamos šilumos kiekį priskiria V šilumos tiekėjų grupei, kuri per metus realizuoja mažiau nei 25 tūkstančių MWh šilumos energijos per metus.

Šilumos gamybai Kazlų Rūdos katilinėje 100 % naudojamas biokuras, avariniu atveju gali būti naudojamas žymėtas dyzelinis kuras, mažosiose katilinėse – granulės, bei elektrą naudojantys šilumos siurbliai. Siekiant mažinti elektros energijos suvartojimą, Kazlų Rūdos katilinėje sumontuota 30 kW galios jėgainė. Per metus pagaminta 23488 kWh. elektros energijos.

Bendrovė per 2024 m. sunaudojo 21,62 tūkst. m<sup>3</sup> šalto vandens karšto vandens ruošimui, o vartotojai karšto vandens deklaravo 20,50 tūkst. m<sup>3</sup>. Netektys dėl vartotojų nedeklaruoto karšto vandens kiekio 5,2%. Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. įmonė yra karšto vandens tiekėjas.

#### Šilumos kainos dinamika

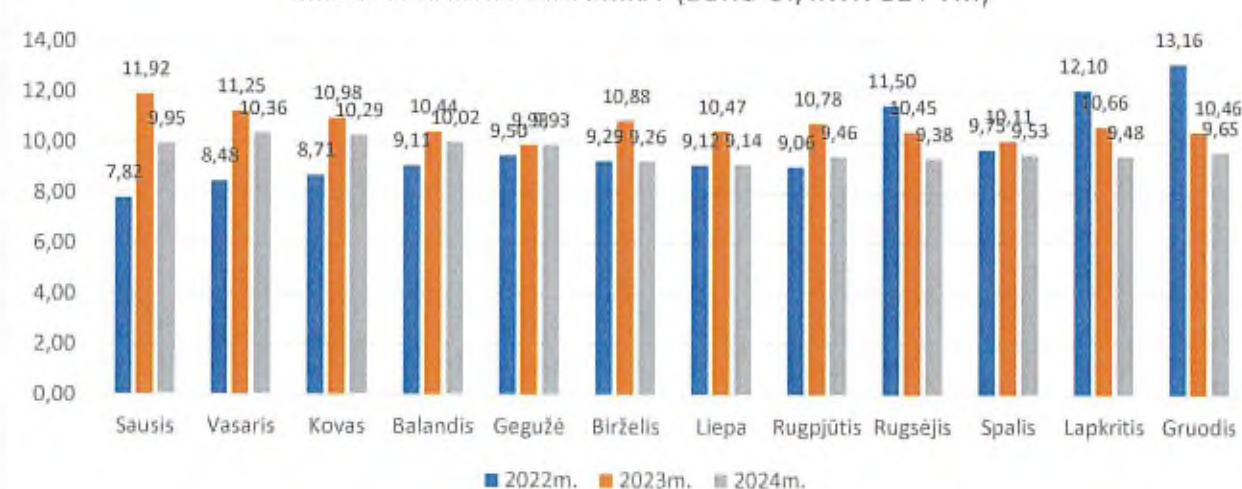
Bendrovė vartotojams taiko Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023-04-14 nutarimu Nr. O3E - 418 „Dėl UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ šilumos kainos dedamųjų vienašališko nustatymo“ nustatytas šilumos kainas dedamąsias.

Vadovaujantis Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr.O3E-1412 patvirtinta metodika, šilumos ir karšto vandens kainos vartotojams perskaičiuojamos kas mėnesį, atsižvelgiant į faktiškai pirktą biokuro, elektros ir vandens kainas.

Vidutinė šilumos kaina Kazlų Rūdoje lyginant 2023 m. su 2024 m. sumažėjo 9,2%. Tai lėmė mažesnė biokuro kaina 2023m.-28 Eur/MWh 2024m.-22Eur./MWh.

Sąskaitos už šildymą dydis priklauso nuo šilumos kainos, kuri kiekvieną mėnesį tvirtinama VERT ir keičiasi priklausomai nuo šilumai gaminti naudojamų išteklių kainos rinkoje.

ŠILUMOS KAINOS DINAMIKA (EURO CT/KWH BE PVM)



Bendrovė šildo 116533 m<sup>2</sup> plotą, aptarnauja 1623 vartotojus. Pagrindinė veikla priklauso nuo klimatinių oro sąlygų, kas įtakoja pagaminamos ir tiekiamos šilumos kiekį, o nuo jo priklauso Bendrovės pajamos.

Informacija apie šilumos gamybą ir tiekimą (palyginimui pateikti 2022 – 2024 m. duomenys) pateikta lentelėje:

	Mato vnt.	2024 m.	2023 m.	2022 m.
Pagaminta	MWh	17299	16968	18185
Šilumos nuostoliai	MWh	2975	3162	3415
Pateikta vartotojams	MWh	14323	13806	14770
Iš to skaičiaus:				
gyventojai	MWh	9400	9973	10495
įmonės	MWh	4923	3833	4275

2024 m. Realizuotas šilumos kiekis ir nuostoliai tinkluose



Šilumos gamyba buvo vykdoma Kazlų Rūdos katilinėje ir 14-oje mažųjų katilinių. Šilumos perdavimo vamzdynuose techniniai nuostoliai sudarė 17,2 %

#### Informacija apie Bendrovės eksploatuojamose katilinėse pagamintą šilumos kiekį MWh

Gamybos objektas	Naudojama kuro rūšis	Pagaminta šilumos energijos, MWh
Kazlų Rūdos katilinė	biokuras; skystas kuras	14053
Mobili ( rezervinė) katiline	biokuras	2368
14 mažųjų katilinių	Granules, elektra	878
VISO:		<b>17299</b>

## Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo pajėgumai, kiekiai ir rodikliai

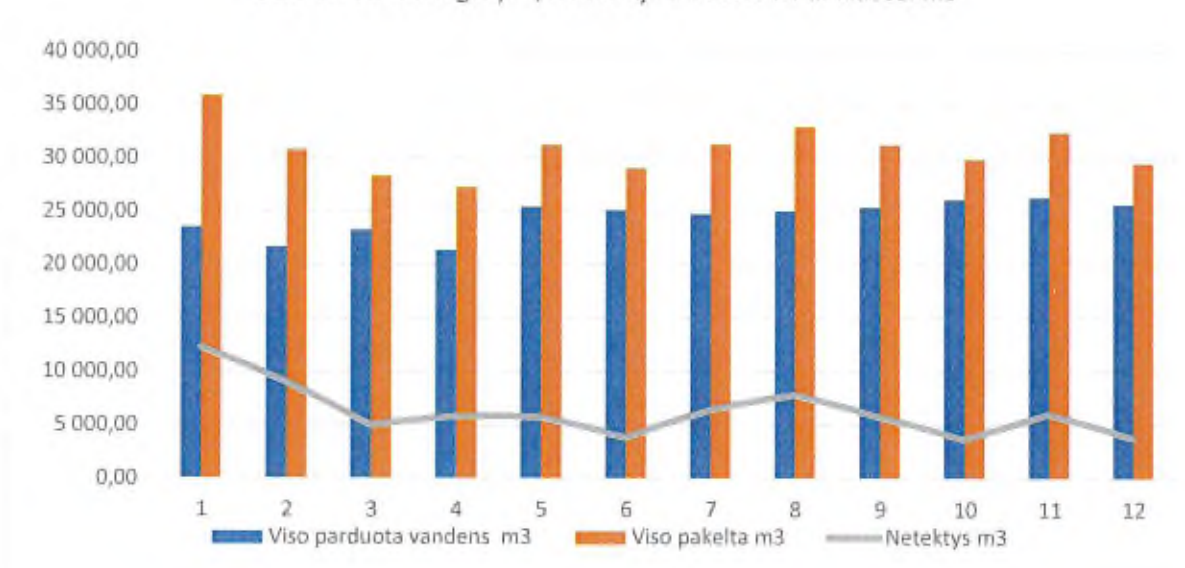
Bendrovė aprūpina geriamuoju vandeniu Kazlų Rūdos miestą, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdos, Bagotosios ir Būdos gyvenvietes.

**2022–2024 m. UAB „Kazlų Rūdos energija“ išgauto, realizuoto vandens kiekiai (tūkstančiais kubinių metrų):**

### Vandens gavyba ir pardavimai

Metai	Vandens gavyba	Realizuotas vanduo	Neapskaitytas vandens kiekis	Tame skaičiujame Saviems poreikiams	Netektys %
	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	
2022 m.	324,14	268,10	56,04	12,6	17,3%
2023 m.	345,28	265,82	79,46	8,2	23%
2024 m.	370,35	294,35	76,00	8,6	20,5%

2024 m. Vandens gavyba, realizacija ir nuostoliai tinkluose. m<sup>3</sup>



Dėl susidėvėjusio, pasenusio vamzdyno, viena didesnių problemų yra avarijos vandens tiekimo trasose. Įvykus vandentiekio vamzdyno trūkumui, netenkama tam tikro vandens kiekio, patiriami nuostoliai tiek kiekyne, tiek finansine išraiška. Tiekiamas tik požeminis vanduo, kurio išteklių gerokai viršija poreikius. Vandens išgavimo projektinis pajėgumas 1997 tūkst. m<sup>3</sup> per metus. 2024 metais išgauta 370,35 tūkst. m<sup>3</sup> geriamojo vandens iš kurių parduota 294,35 tūkst. m<sup>3</sup>. Lyginant su 2023 metais realizuoto geriamojo vandens kiekis padidėjo 28,53 tūkst. m<sup>3</sup>.

Neapskaitytas vandens kiekis nuo išgauto vandens kiekio 2024 metais sudarė 20,5 proc., o 2023 metais siekė 23 proc.

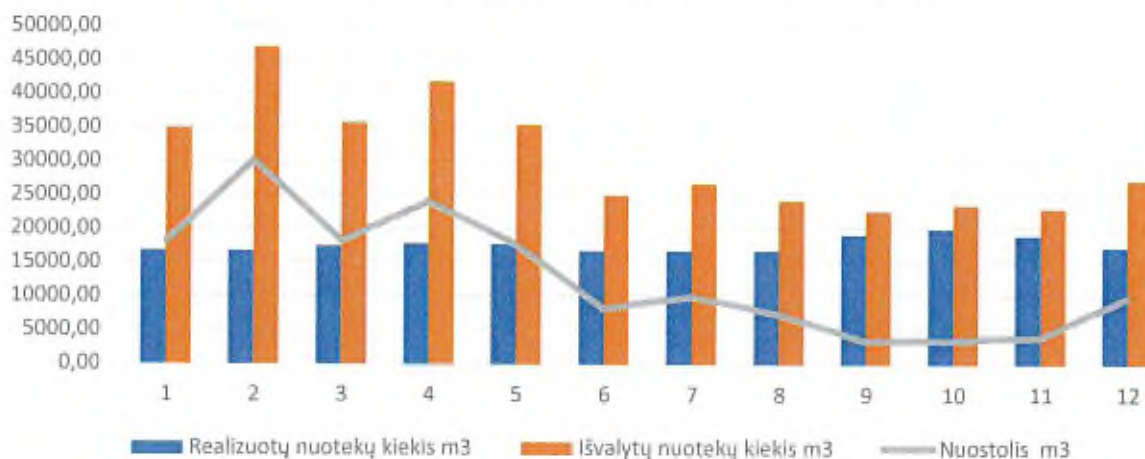
Realizuoto vandens kiekis ženkliai išaugo dėl padidėjusio įmonės IKEA Industry suvartoto vandens kiekio technologijai.

**2022–2024 m. UAB „Kazlų Rūdos energija“ surinktų, realizuotų nuotekų tvarkymo paslaugų kiekiai (tūkstančiais kubinių metrų):**

*Nuotekų surinkimas ir realizacija*

Metai	Nuotekų surinkimas	Realizuotos nuotekos	Neapskaiytas nuotekų kiekis	Netektys %
	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	tūkst. m <sup>3</sup>	
2022 m.	369.1	187.2	181.9	50.7%
2023 m.	363.1	198.1	165.0	45.4%
2024 m.	367.6	212.8	154.8	42.1%

2024 m. Nuotekų išvalyta, realizuota, nuostoliai tinkluose, m<sup>3</sup>



Surenkamos nuotekos valomos 5 nuotekų valyklose, esančiose Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Ažuolų Būdos gyvenvietėse.

2024 metais išvalytų nuotekų kiekis 367,6 tūkst. m<sup>3</sup> (iš jų atvežtos asenizacine transporto priemone 16,628 tūkst. m<sup>3</sup>) realizuotas (apmokėtas) nuotekų kiekis 212,8 tūkst. m<sup>3</sup>. Lyginant su 2023 metais realizuotas nuotekų kiekis padidėjo 14,7 tūkst. m<sup>3</sup>.

Tam įtakos turėjo bendrovės kartu su Kazlų Rūdos savivaldybe, bei Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondu vykdytas projektas Kazlų Rūdos miesto privačių namų prijungimas prie esamos centralizuotos infrastruktūros.

2024 metais nuotekų netektys siekė 42,1 proc t.y. 3,3 proc. mažiau nei 2023 m. Pastebėtos tendencijos, kad infiltracija priklauso ir didėja nuo kritulių kiekio, ypač liūčių metu. Tuomet lietaus vanduo patenka į nuotekų tinklus per gatvėse ar kitose vietose įrengtų nuotekų šulinių liukus. Anksčiau paklotų nuotekų tinklų kokybė, kaip ir vandentiekio tinklų, nėra patenkinama. Dauguma vamzdžių yra keramikiniai ar gelžbetoniniai, kurie greitai lūžta, pakloti nekokybiškai, nėra visiškai sandarūs, kaimuose esančio nuotekų tinklų amžius siekia 30 - 50 metų. Dėl vamzdžių įlūžimų, įtrūkimų, nelanksčių sandūrų bendrovė patiria nuostolius.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-05-27 sprendimu Nr. TS-108 nusprendė paskirti UAB „Kazlų Rūdos energija“ nuo 2024 metų rugpjūčio 1 dienos paviršinių nuotekų tvarkytoju ir pavesti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą.

Bazinė paviršinių nuotekų tvarkymo kaina nustatoma ir tvirtinama Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos trejų metų laikotarpiui remiantis paviršinių nuotekų tinklų priežiūrai ir atstatymui patiriamų sąnaudų pagrindimo modeliu.

## Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainų dinamika

Nauja geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinė kaina nustatyta Valstybinės reguliavimo tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3E-1880. Kaina įsigalioja nuo 2024 m. vasario 1 d.

Eil. Nr.	Rodiklis	Galiojanti perskaičiuota bazinė kaina	Nuo 2024-02-01 taikoma kaina	Pokytis, proc.
1.	<i>Vidutinės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos, Eur/m<sup>3</sup>:</i>	<b>3,30</b>	<b>3,64</b>	<b>10,3</b>
1.1.	<i>Geriamojo vandens tiekimo</i>	1,19	1,04	-12,6
1.2.	<i>Nuotekų tvarkymo:</i>	2,11	2,6	23,2
1.2.1.	<i>nuotekų surinkimo</i>	0,73	1,26	72,6
1.2.2.	<i>nuotekų valymo</i>	1,15	0,93	-19,1
1.2.3.	<i>nuotekų dumblo tvarkymo</i>	0,23	0,41	78,3

### Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra

Bendrovė atlieka namų administratoriaus funkcijas ir prižiūri 69 daugiabučius namus, iš kurių: Kazlų Rūdos m. – 64, Kajackiškės k. – 2, Antanavo k. – 3.

Daugiabučių namų ir jų aplinkos priežiūros skyrius atsakingas už administruojamų daugiabučių pastatų techninę būklę. Organizuoja gyventojų susirinkimus, kuriuose svarstomas renovacijos poreikis, numatomi ir siūlomi būtini remonto darbai – pagrindinių konstrukcijų, bendro naudojimo inžinerinių sistemų priežiūra ir kiti tvarkymo darbai. Pagal teisės aktų reikalavimus vykdomos vizualinės daugiabučių apžiūros, atsižvelgiant į pastatų kategorijas, duomenys fiksuojami techninės priežiūros žurnaluose.

Įmonė pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus 2024 metais atliko 179 administruojamų daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros apžiūrų ir 87 namo techninės būklės įvertinimo apžiūrų.

Įmonė toliau dalyvauja daugiabučių atnaujinimo (modernizavimo) programoje, pagal kurią 2024 metais buvo pradėti darbai 7 daugiabučiuose namuose. Pradėti ruošti nauji investiciniai projektai kitiems daugiabučiams namams atnaujinti. 2025 metais planuojama priduoti Valstybinei komisijai 7 daugiabučius namus. Suorganizuoti ir surengti susitikimai su gyventojais kuriuose aptarta renovacijos nauda, eiga ir išklausti gyventojų lūkesčiai. Surengti 8 susirinkimai skirti pristatyti techniniams darbo projektams daugiabučių renovacijai. Taip pat surengti susitikimai su gyventojais planuojant ateities renovacijas.

Per 2024 metus UAB „Kazlų Rūdos energija“ nuosekliai gerino daugiabučių namų administravimo ir priežiūros kokybę, siekdama užtikrinti patogesnes bei saugesnes gyvenimo sąlygas gyventojams. Buvo įgyvendinti efektyvesni techninės priežiūros sprendimai, modernizuotos inžinerinės sistemos, operatyviau reaguojama į gyventojų poreikius bei avarines situacijas. Taip pat aktyviai skatinta daugiabučių renovacija, teikiant konsultacijas bei pagalbą administruojant projektus. Pagerinus bendravimą su gyventojais ir pritaikius skaitmenines paslaugas, sustiprėjo atgalinis ryšys ir padidėjo veiklos skaidrumas. Vykdytos planinės priežiūros apžiūros bei remonto darbai prisidėjo prie pastatų ilgaamžiškumo ir efektyvesnio išteklių valdymo. Per pastaruosius metus ypatingą dėmesį skyrėme gyventojų problemų sprendimui, siekdami greitesnio ir efektyvesnio reagavimo į iškilusius klausimus. Įdiegėme patogesnius komunikacijos kanalus, leidžiančius gyventojams lengvai pranešti apie problemas ir gauti operatyvius atsakymus. Sustiprinta avarinės tarnybos veikla užtikrino spartesnę gedimų šalinimą, o reguliarios apklausos ir susitikimai su bendruomenėmis padėjo geriau

suprasti jų poreikius. Taip pat optimizavome daugiabučių priežiūros procesus, kad būtini remonto ir tvarkymo darbai būtų atliekami laiku ir kokybiškai, prisidedant prie gyventojų komforto ir pasitenkinimo mūsų paslaugomis.

## TREČIASIS SKIRSNIS LYGINAMOJI ANALIZĖ

### Pajamos

Bendrovės vykdomos veiklos paskirstomos 5 tarnyboms: šilumos ir karšto vandens tiekimo, geriamojo vandens tiekimo su nuotekų tvarkymu, daugiabučių namų administravimo, teritorijų tvarkymo, bei kitos veiklos. Vykdamas kiekvienos tarnybos pajamų – sąnaudų apskaitą atskirai matomas realus veiklos rezultatas kiekvienoje iš šių veiklų.

Bendrovės pajamos 2024 metais sudarė – 2 851,866 tūkst. Eur, lyginant su 2023 metais išaugo 18,648 tūkst. Eur arba 0,7 proc.

Per ataskaitinius metus, lyginant su ankstesniais metais, ženkliausiai išaugo vandens tarnybos paslaugų pajamos – 103,519 tūkst. Eur arba 15,98 proc. Šių pajamų augimą sąlygojo didesnė parduodamų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, kuri nuo 2024 m. vasario 1 d. vidutiniškai didėjo 0,34 Eur/m<sup>3</sup> be PVM, pagrindas - Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. nutarimas Nr. 03E-1880. Pagrindinė šių kainų augimo priežastis buvo pasikeitusios darbo užmokesčio sąnaudos, bei suderintas reorganizavimo būdu prijungtos įmonės UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ perintas turtas kaip investicija.

Per ataskaitinius metus sumažėjo šilumos tarnybos pajamos – jų gauta 84,065 tūkst. Eur arba 5,31 proc. mažiau, lyginant su ankstesniais metais. Tokį pokytį lėmė mažesnė šilumos kaina. Šilumos vidutinė kaina ataskaitiniais metais siekė 0,0970 Eur/kWh, t. y. 0,0099 Eur/kWh arba 9,2 proc. mažiau nei ankstesniais metais, kai kaina buvo - 0,1069 Eur/kWh. Šilumos tarnybos pajamas sudaro ne tik šilumos pardavimo pajamos, bet ir karšto vandens tiekimo pajamos.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos (toliau – DNAT) pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 7,633 tūkst. Eur arba 2,95 proc. Šių pajamų padidėjimą sąlygojo pajamų už bendro naudojimo objektų administravimą, renovavimą ir už kitą DNAT veiklą augimas.

Teritorijų tvarkymo tarnybos pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 21,485 tūkst. Eur arba 19,82 proc. Šių pajamų augimą sąlygojo ataskaitiniais metais padidinti įmokų dydžiai (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 25 d. sprendimas Nr.TS-45).

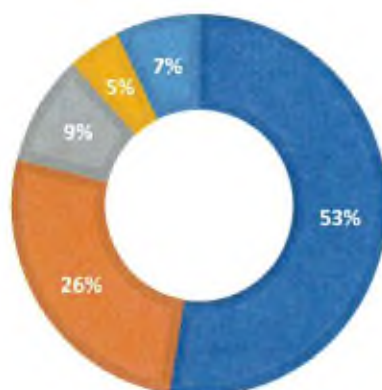
Bendrovės pardavimo pajamų paskirstymo pagal tarnybas(kaštų centrus) lentelė pateikiama žemiau:

Eil.Nr.	Suteiktų paslaugų pajamos pagal kaštų centrus	2024-12-31	2023-12-31	Pokytis, Eur	Pokytis, proc.
1.	Šiluma ir karštas vanduo	1497769	1581834	-84065	-5,31
2.	Vanduo ir nuotekos	751328	647809	103519	15,98
3.	Daugiabučių namų administravimas	266387	258754	7633	2,95
4.	Teritorijų priežiūra	129872	108387	21485	19,82
5.	Kita veikla(sutartys, nuoma,	206510	236433,36	-29933	-12,66
	<i>Pajamos iš viso:</i>	<i>2851866</i>	<i>2833217</i>	<i>18639</i>	<i>0,66</i>

Daugiau nei pusę nuo visos Bendrovės apyvartos sudaro pajamos iš šilumos tarnybos veiklos 53 proc., 2023 m. sudarė 56 proc. Vandens tarnybos apyvarta 26 proc., 2023 m. – 23 proc. Žemiau pateikiama diagrama Bendrovės ataskaitinių metų apyvartos pagal tarnybas.

## BENDROVĖS APYVARTA PAGAL TARNYBAS

■ Šiluma   ■ Vanduo   ■ Daug namų admin   ■ Teritorijų priežiūra   ■ Kita veikla



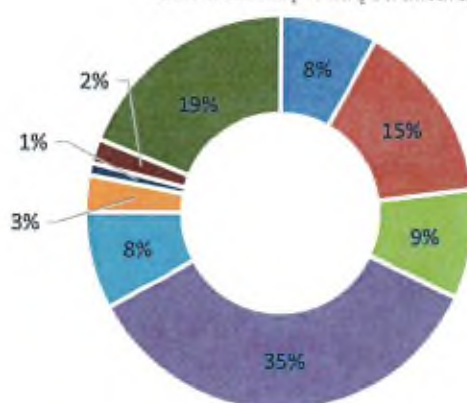
### Sąnaudos

Bendrovė iš viso per 2024 m. patyrė sąnaudų 3019652 Eur. 2023m. patyrė sąnaudų – 2751290 Eur.

Lyginant su 2023m. visos bendrovės sąnaudos didėjo 9,75proc.

Eil.Nr .	Suteiktų paslaugų SĄNAUDOS pagal kaštų centrus	2024-12-31	2023-12-31	Pokytis, Eur	Pokytis , proc.
1.	Šiluma ir karštas vanduo	1281512	1297026	-15514	-1,20
2.	Vanduo ir nuotekos	652594	532439	120155	22,57
3.	Daugiabučių namų administravimas	130931	85246	45685	53,59
4.	Teritorijų priežiūra	161405	130254	31151	23,92
5.	Kita veikla(sutartys, nuoma,	272260	212009	60251	28,42
6.	Administracinės	520950	494316	26634	5,39
	<i>Sanaudos iš viso:</i>	<i>3019652</i>	<i>2751290</i>	<i>268362</i>	<i>9,75</i>

Bendrovės sąnaudų struktūra, %



- Sąnaudos Technologinėms reikmėms
- Kuro sąnaudos šildymui
- Amortizacinės sąnaudos
- D.U. ir Sodra gamybai
- Einamas remontas, aptarnavimas
- Transporto eksploatacinės sąnaudos
- Komunalinės paslaugos
- Pardavimų veiklos sąnaudos
- Bendrosios administravimo sąnaudos

### UAB „Kazlų Rūdos energija“ 2024 m. procentinis sąnaudų paskirstymas

Per ataskaitinius metus didžiausią dalį sąnaudų sudarė darbo užmokesčio sąnaudos – 35%, kuro sąnaudos šildymui – 15%, ilgalaikio turto nusidėvėjimas – 9%. Technologinėms reikmėms sąnaudos sudarė 8% visų įmonės sąnaudų, tame sk. elektros, vandens technologinėms reikmėms ir vandens perparduoti sąnaudos. Einamasis remontas – 8%, bendrosios administracinės veiklos sąnaudos 19%. Pardavimų veiklos, tinklapio ir klientų aptarnavimo sąnaudos bei komunalinės paslaugos ir vidutinės temperatūros palaikymo sąnaudos sudarė 2% visų bendrovės veikloje patirtų sąnaudų. Transporto priežiūra– 3%.Komunalinės paslaugos 1%.

2024 m.veiklos rezultatas		Pajamos	Sąnaudos	Rezultatas, Eur
Eil.Nr.	Tarnybos	2024-12-31	2024-12-31	
1.	Šiluma ir karštas vanduo	1497769	1281512	216257
2.	Vanduo ir nuotekos	751328	652594	98734
3.	Daugiabučių namų administravimas	266387	130931	135456
4.	Teritorijų priežiūra	129872	161405	-31533
	Kita veikla(sutartys, nuoma, kita nereguliuojama)+Administracija	206510	793210	-586700
		2851866	3019652	<b>-167786</b>

## KETVIRTASIS SKIRSNIS VEIKLOS REZULTATAI

Bendrovė 2024 m. metus baigė nuostolingai (-167786 Eur.). Bendrovės veiklos rezultatui įtakos turėjo minimalaus darbo užmokesčio didėjimas, išmokėtos išaitinės kompensacijos atleistiems darbuotojams. Pirktos konsultacinės paslaugos (šilumos ūkio plano, strateginio veiklos plano ruošimas). Pasitelkiant naujas „Ydro process“ technologijas-bakterijas, pradėtas dumblo tvarkymas pareikalavęs papildomų investicijų.

Bendrovės tikslas - siekti, kad rizika duotų kuo mažiausius materialinius, finansinius nuostolius, užtikrintų paslaugų teikimo kokybę ir efektyvumą. Pasirenkant sprendimus įmonės veikloje dažnu atveju juos reikia derinti su savivaldybe. Bendrovės sprendimai yra susiję su ekonominiu nestabilumu. Paslaugų, statybos, remonto darbų ir kitokio pobūdžio kaip energetinių išteklių kainų kitimas, rinkos kaita, didina rizikos pavojų. Dėl šių veiksmų bendrovė negali tiksliai nustatyti teikiamų paslaugų paklausos kiekio, investicijų išlaidų tikslingumo. Nemažą įtaką veiklos efektyvumui, turi savalaikis paslaugų kainų nustatymas. Jeigu sąnaudos didėja greičiau nei nustatytos kainos, bendrovė patiria nuostolį. Įvertinus ankstesnius mokesčius laikotarpius bei sukauptą pelną bendrovė išlieka pelninga.

## KITA INFORMACIJA PROGNOZĖS ATEINANTIEMS METAMS

UAB „Kazlų Rūdos energija“ siekia išlikti vienintele šilumos tiekėja Kazlų Rūdos savivaldybėje ir mažiausiomis sąnaudomis užtikrinti saugų ir patikimą šilumos ir karšto vandens tiekimą vartotojams ir plėtoti veiklą komunalinių paslaugų srityse. Patikimai tiekti kokybišką vandenį vartotojams, surinkti, išvalyti nuotekas ir taip gerinti savivaldybės ekologinę būklę. 2025 m. sumontuoti ir paleisti vandens gerinimo įrenginiai Ažuolų Būdos k vandenvietėje, planuojama sumontuoti vandens gerinimo įrenginiai Būdos k., rengiamas investicinis projektas „Vandens tiekimo įrenginių ir nuotekų valymo sistemų plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje“.

2024 metais ŠT sektoriuje įrengti 4 šilumos siurbliai karštam vandeniui ruošti vasaros metu S. Daukanto g. daugiabučiuose namuose.

2025 metais pasibaigus šildymo sezonui bus pradėtas 3 MW katilo kapitalinis remontas. Parengiamieji darbai jau vykdomi.

Siekiami efektyviai naudoti materialinius, techninius, žmogiškuosius ir finansinius resursus, užtikrinti bendrovės teikiamų paslaugų kokybę, optimaliai išnaudoti turimą infrastruktūrą, vykdyti abipusius įsipareigojimus su Kazlų Rūdos savivaldybe, didinti bendrovės pajamas ir darbo našumą.

Nuo 2025 m. kovo 1 d. Bendrovė pradeda taikyti naują šilumos pajamų bazinį lygį (šilumos ir karšto vandens kainą).

Ruošiamas projektas dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo, bei paviršinių nuotekų tvarkymo kainų nustatymo derinimui su VERT. Projektas turėtų būti parengtas ir suderintas iki 2025 metų pabaigos.

Laikinais einantis direktoriaus pareigas



Gediminas Krutkevičius

UAB "Kazlų Rūdos energija", 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

2024 m. gruodžio mėn. 31 d.

**BALANSAS**

2025 m. kovo 26 d. Nr.V-10

(ataskaitos sudarymo data, Nr.)

2024-01-01 2024-12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
	<b>TURTAS</b>			
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>5906912</b>	<b>6151348</b>
1.	NEMATERIALUSIS TURTAS	1	2536	4017
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		2536	3906
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės		-	111
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	2	5898318	6141273
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		4515823	4629031
2.3.	Mašinos ir įranga		1211744	1297863
2.4.	Transporto priemonės		146730	181609
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		24021	26328
2.6.	Investicinis turtas		-	-
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialio turto statybos (gamybos)		-	6442
3.	FINANSINIS TURTAS	3	6058	6058
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vienu metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas		6058	6058
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	4	-	-
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas			
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			

<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>	<b>5</b>	<b>869829</b>	<b>889655</b>
1.	ATSARGOS		180538	104293
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės		109244	78807
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti		2950	2950
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti		4098	4098
1.7.	Sumokėti avansai		64246	18438
2.	PER VIENUS METUS GAUTINOS SUMOS	6	428525	468466
2.1.	Pirkėjų skolos		417297	450202
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		11228	18264
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS		-	-
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos			
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	7	260766	316896
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ SĄNAUDOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	<b>8</b>	<b>5243</b>	<b>5259</b>
	<b>TURTO IŠ VISO</b>		<b>6781984</b>	<b>7046262</b>
	<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>		<b>1883931</b>	<b>2051717</b>
1.	KAPITALAS	9	1474824	1474824
1.1.	Istatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1474824	1474824
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI	10	147483	129164
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		147483	129164
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai			
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		261624	447729
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		(167786)	81927
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		429410	365802
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	<b>11</b>	<b>3420028</b>	<b>3517915</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			-
3.	Kiti atidėjiniai			
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1478025</b>	<b>1476630</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI ILGALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	12	650065	773413
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai		52286	62463
1.2.	Skolos kredito įstaigoms		597779	710950
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	13	827960	703217
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai		12764	177381
2.2.	Skolos kredito įstaigoms		219660	4217
2.3.	Gauti avansai		27365	11029
2.4.	Skolos tiekėjams		175129	165913

2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		-	4503
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		125981	134178
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		267061	205996
H.	SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS			
	NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO		<b>6781984</b>	<b>7046262</b>

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



Gediminas Krutkevičius

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)



Viktorija Karpuvienė

(vardas ir pavardė)

## Pelno (nuostolių) ataskaitos forma

UAB "Kazlų Rūdos energija", kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2024 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA

2025 03 26 Nr.V-10  
(ataskaitos sudarymo data)2024-01-01 - 2024-12-31  
(ataskaitinis laikotarpis)Eur.  
(ataskaitos tikslumo lygis ir

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	14	2 829 530	2 811 049
2.	Pardavimo savikaina	17	-2 271 304	-2 085 909
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis		0	0
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>	18	<b>558 226</b>	<b>725 140</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	18.1	-70 924	-71 758
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	18.2	-571 070	-515 308
7.	Kitos veiklos rezultatai	15;19	7 583	7 591
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos		0	0
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos		0	0
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	16	8 638	9 159
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas		0	0
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	20	-100 239	-68 394
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>	21	<b>-167 786</b>	<b>86 430</b>
14.	Pelno mokestis			-4 503
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>-167 786</b>	<b>81 927</b>

Pastaba. Biologinio turto tikrosios vertės pokyčio eilutėje tikrosios vertės sumažėjimas rodomas skliaustuose arba su minuso ženklu. Sąnaudos, t. y. grynąjį pelną mažinanti suma, įrašomos skliaustuose arba su minuso ženklu.

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)  
(parašas)Gediminas Krutkevičius  
(vardas ir pavardė)Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)  
(parašas)Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)

## UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai" kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

## S.Daukanto g.19-2B, Kazlų Rūda, VI Registru centras Marijampolės filialas

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

## 2024 m. gruodžio mėn. 31 d. NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITA

2025 m. kovo mėn. 26 d Nr. V-10

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024 12 31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur.

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
1. Likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1291631	-	-	-	-	96167	-	-	398799	1786597
2. Apskaitos politikos pakeitimo rezultatas										-
3. Esminių klaidų taisymo rezultatas										-
4. Perskaičiuotas likutis užpraėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1291631	-	-	-	-	96167	-	-	398799	1786597



	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai	Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomas arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti			
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)										-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)									(167786)	(167786)
23. Dividendai										-
24. Kitos išmokos										-
25. Sudaryti rezervai							18319		(18319)	-
26. Panaudoti rezervai										-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)										-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)										-
29. Įnašai nuostoliams padengti										-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1474824</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>147483</b>	<b>-</b>	<b>261624</b>	<b>1883931</b>

Laikiniai einantis direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Gediminas Krutkevičius  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)

UAB "Kazlų Rūdos šilumos tinklai", kodas 166092559

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

S.Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, Lietuva

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(teisinis statusas, jei įmonė likviduojama, reorganizuojama ar yra bankrutavusi)

(Tvirtinimo žyma)

**2024 M. GRUODŽIO MĖN. 31 D. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**

2025m. kovo mėn. 26 d. Nr. V-10

(ataskaitos sudarymo data)

2024-01-01 - 2024-12-31

(ataskaitinis laikotarpis)

Eur

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		(167786)	81927
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		284497	270339
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		(469)	(579)
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		45749	44970
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		(247413)	(6)
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.7.	Kitų po vienų metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		(30437)	46900
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		(45808)	3215
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		32905	123213
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		7036	1478
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)		-	-
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		16	(66)
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vienų metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		25552	(228039)
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-


1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(4503)	4503
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		(8197)	2799
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		61065	(73540)
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-	-
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(47793)</b>	<b>277114</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		(183815)	(250597)
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		469	1056
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas		-	-
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas		-	-
2.5.	Paskolų suteikimas		-	-
2.6.	Paskolų susigrąžinimas		-	-
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		-	-
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		-	-
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-	-
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(183346)</b>	<b>(249541)</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-	-
3.1.1.	Akcijų išleidimas		-	-
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti		-	-
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas		-	-
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		-	-
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		175009	(1120)
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		350442	98038
3.2.1.1.	Paskolų gavimas		350442	98038
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas		-	-
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas		(473002)	(192717)
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas		(406712)	(126063)
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas		-	-
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos		(51653)	(53312)
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai		(14637)	(13341)
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas		-	-
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas		-	-
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		301918	93559
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		(4349)	
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>175009</b>	<b>(1120)</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pokyčio įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(56130)</b>	<b>26453</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>316896</b>	<b>290443</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>260766</b>	<b>316896</b>

Laikintai einantis direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Gediminas Krutkevičius  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio) arba galinčio  
tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Viktorija Karpuvienė  
(vardas ir pavardė)

# UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ „KAZLŲ RŪDOS ENERGIJA“

Juridinių asmenų registras, VĮ Registrų centras Marijampolės filialas. Kodas 166092559, S. Daukanto g, 19-2B, Kazlų Rūda

---

## 2024 m. FINANSINĖS ATSKAITOMYBĖS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2025m. kovo 26 d.  
Kazlų Rūda

### Bendroji aiškinamojo rašto dalis

Uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos energija“ (toliau tekste - Bendrovė) vadovaujasi Lietuvos Respublikos Konstitucija, įstatymais, teisės aktais ir Bendrovės įstatais. Bendrovė yra ribotos civilinės atsakomybės juridinis asmuo, turi savo sąskaitas bankuose, antspaudą, ir yra įsteigta 2000 m. lapkričio 20d. registracijos Nr.SPUAB-2000-47.

Bendrovės įstatinis kapitalas 2024-01-01 dienai yra 1 474 824 Eur, kurį sudaro 50 856 vienetų paprastųjų vardinių 29,00 Eur nominalios vertės akcijų. Per 2024m. metus įstatinis kapitalas nebuvo keičiamas

Vienintelis akcininkas yra Kazlų Rūdos savivaldybė, kuriai priklauso 100 % visų Bendrovės akcijų.

2020 m. spalio 26 d. Kazlų Rūdos savivaldybės taryba, kaip vienintelis akcininkas, tarybos sprendimu Nr. TS-249 nusprendžia reorganizuoti UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“, įmonės kodas 165695198, prijungiant ją prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“. Patvirtintos Įmonių reorganizavimo sąlygos, bei nauja įstatų redakcija.

Nuo 2020 m. gruodžio 1 d. UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ reorganizavimo būdu prijungiamas prie UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, kuriam pereina visos reorganizuotos įmonės teisės ir pareigos.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-03-25 sprendimu Nr. TS-46 nusprendė Pakeisti uždarnosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“, juridinio asmens kodas 166092559, pavadinimą iš „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ į „Kazlų Rūdos energija“ ir vadinti ją uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos energija“.

2022 m. gruodžio 21d. Kazlų Rūdos savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu AT-880 patvirtinta nauja įstatų redakcija. Vienasmenis bendrovės valdymo organas-vadovas.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

2024 m. kovo 25d. Kazlų Rūdos savivaldybės sprendimu Nr.TS-46 patvirtinta nauja įstatų redakcija.

Bendrovės valdymo modelis: visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės vadovas.

Bendrovės vadovai:

Nuo 2023 m. rugsėjo 11 d. iki 2024m.lapkričio 08d. – direktorė Dijana Mickevičienė, išrinkta konkurso būdu.

Nuo 2024 m. lapkričio 12 d. iki dabar. – Laikiniai einantis direktoriaus pareigas Gediminas Krutkevičius, paskirtas Kazlų Rūdos savivaldybės mero potvarkiu MP-116 2024m.lapkričio 11d.

2024 m. gruodžio 31 d. Bendrovė filialų, dukterinių įmonių neturi.

Bendrovės veiklos tikslai – siekti pelno, efektyviai ir produktyviai vykdant bei vystant ūkinę – komercinę veiklą, racionaliai naudoti Bendrovės turtą bei kitus išteklius, siekti dirbti rentabiliai.

Bendrovės veiklos objektai;

– karšto vandens gamyba ir tiekimas, aprūpinant vartotojus centralizuotai teikiama šiluma, karštu vandeniu, tiekiamos šilumos energijos kokybės užtikrinimas pagal galiojančius norminius dokumentus ir jos tiekimo nepertraukiamumas,

- nuo 2020-12 01 bendrovė tiekia geriamąjį vandenį bei tvarko nuotekas Kazlų Rūdos mieste, Antanavo, Bebruliškės, Plutiškių, Kajackiškės, Ažuolų Būdos, Bagotosios ir Būdos (tik vandenį) kaimuose,

-vykdo Kazlų Rūdos savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą) bei bendrojo naudojimo objektų administravimą,

- teikia daugiabučių gyvenamųjų namų aplinkos tvarkymo bei želdinių priežiūros paslaugas, atlieka statybos darbus pagal rangos sutartis, nuomoja transporto priemones, mechanizmus,

- bei vykdo kitą veiklą, kuri neprieštaruja galiojantiems teisės aktams ir atitinka įstatuose deklaruojamus veiklos tikslus.

**Pagrindinė Bendrovės (reguliuojama) veikla:**

- Šilumos ir karšto vandens gamybos, tiekimo ir pardavimo veikla;

- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla;

**Kita Bendrovės (nereguliuojama) veikla:**

- Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra;

- Daugiabučių administravimas ir techninė priežiūra, renovacija;

- Nekilnojamojo turto, priklausančio nuosavybės ar kita teise nuoma;

- Teritorijų priežiūra. Transporto nuoma.

Bendrovės vykdoma reguliuojama veikla yra licencijuojama.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-05-27 sprendimu Nr. TS-96 nusprendė patvirtinti uždarosios akcinės bendrovės „Kazlų Rūdos energija“ 2023 metų metinės finansinės ataskaitos rinkinį;

2024m.gegužės 14d.nepriklausomo auditoriaus išvada

2023 m. metinis pranešimas(2023 metų veiklos ataskaita)

2023 m. gruodžio 31 d. balansas

2023 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių)ataskaita

2023 m. gruodžio 31 d. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita

2023 m. gruodžio 31 d. pinigų srautų ataskaita

2023 m. finansinės atskaitomybės aiškinamasis raštas 2024 m. kovo 29 d..

- Ankstesnių finansinių metų pabaigoje nepaskirstytas pelnas 365 802 Eur.

- Grynasis ataskaitinių finansinių 2023 m. pelnas 81 927 Eur.

- Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą 18 319 Eur.

- Nepaskirstytas pelnas 2023 m. pabaigoje 429 410 Eur.

- Nepaskirstytas pelnas(nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje perkeliama į kitus finansinius metus.

2022 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 69 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 74. Per 2022 m. buvo priimta darbuotojų - 25, atleista – 27 darbuotojai.

2023 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 70 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 74. Per 2023 m. buvo priimta darbuotojų - 23, atleista – 22 darbuotojai.

2024 m. gruodžio 31 d. bendrovėje dirbo 70 darbuotojai. Vidutinis darbuotojų skaičius 75. Per 2024 m. buvo priimta darbuotojų - 29, atleista – 29 darbuotojai.

## Apskaitos politika

Bendrovės direktoriaus įsakymu Nr.V-29 2023 08 16 buvo patvirtinta atnaujinta apskaitos ir mokesčių politika.

Finansiniai metai prasideda sausio 1 d. ir baigiasi gruodžio 31 d.

Bendrovės finansinė atskaitomybė parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikoje buhalterinę apskaitą reglamentuojančiais teisės aktais, Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu, verslo apskaitos standartais. Finansinės atskaitos rinkinį sudaro: balansas, pelno (nuostolių) ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita, aiškinamasis raštas bei bendrovės vadovas ruošia metinę veiklos ataskaitą.

Bendrovės finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

## Ilgalaikio turto apskaita

Ilgalaikis materialusis turtas 2024m. buvo pripažįstamas ir registruojamas apskaitoje, jei jis atitinka šiuos pripažinimo kriterijus:

1. Pradinė įsigijimo vertė 500,00 Eur ir didesnė;
  2. Tarnauja ilgiau nei vienerius metus;
  3. Tikimasi gauti iš turto ekonominės naudos būsimais laikotarpiais.
- Ilgalaikio turto nusidėvėjimo arba amortizacijos normatyvai (metais):

**lentelė 1 Ilgalaikio turto nusidėvėjimo normatyvai (metais)**

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	<i>Leistinas metodas</i>	Įmonės pasirinktas metodas	<i>Minimalus normatyvas (metais)</i>	Pasirinktas normatyvais (metais)	
					Min	Max
1	2	3	4	5	6	
<b><u>MATERIALUS TURTAS</u></b>						
Veikloje nenaudojami nauji pastatai bei pastatų, įtrauktų į Lietuvos Respublikos nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą, rekonstravimas, jei pastatai pastatyti arba rekonstravimas atliktas po 2002m. Sausio 1d.	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	8	8	8
Gyvenamieji namai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	20	20	50
Kiti aukščiau neišvardyti pastatai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	50
Mašinos ir įrengimai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	5	5	20
Įrenginiai (statiniai, gręžiniai ir kt.)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	20
Elektros perdavimo ir ryšių įtaisai (išskyrus kompiuterinius tinklus)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	8	8	10
Vamzdynai, lėktuvai, ginklai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	20

Ilgalaikio turto grupė	Įmonės nustatyta kaina eur.	<i>Leistinas metodas</i>	Įmonės pasirinktas metodas	<i>Minimalus normatyvas (metais)</i>	Pasirinktas normatyvais (metais)	
					6	8
Baldai, išskyrus naudojamus viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	8
Inventorius, baldai, naudojami viešbučių veikloje	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	6	6	7
Kompiuterinė technika ir ryšių priemonės (kompiuteriai, jų tinklai ir įranga)	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	4
<b><i>Lengvieji automobiliai:</i></b>	500					
1) Naudojami trumpalaikės automobilių nuomos veikloje, vairavimo mokymo paslaugoms ir transporto paslaugoms teikti - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
2) kiti lengvieji automobiliai - ne senesni kaip 5 metai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	6	6	10
3) kiti lengvieji automobiliai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	4	4	5
Kiti krovininiai automobiliai, priekabos ir puspriekabės, autobusai	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	10	10	10
Kitas aukščiau neišvardytas materialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
<b><u>NEMATERIALUS TURTAS</u></b>						
Formavimo savikaina (kapitalo pakitimas ir vieneto formavimas, obligacijų išleidimas, kiti formavimo darbai, kapitalizuotos palūkanos, reorganizavimas)	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	3	3	3
Programinė įranga	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Įsigytos teisės	500	<i>tiesinis arba dvigubo balanso</i>	tiesinis	3	3	3
Kitas nematerialus turtas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	4	4	4
<b><u>PRESTIŽAS</u></b>						
Prestižas	500	<i>tiesinis</i>	tiesinis	15	15	15

Materialusis ilgalaikis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) verte, o balanse – likutine verte. Ilgalaikio materialiojo turto likvidacinė vertė nemažesnė kaip 0,29 Eur ir neturi viršyti 10 proc. įsigijimo kainos.

Bendrovėje nusidėvėjimas skaičiuojamas taikant tiesiogiai proporcingą nusidėvėjimo metodą. Nusidėvėjimas pradedamas skaičiuoti nuo kito mėnesio po to, kai turtas pradėtas eksploatuoti. Nusidėvėjimo suma pripažįstama sąnaudomis kiekvieną ataskaitinį laikotarpį.

### **Finansinio turto apskaita**

Finansinį turtą sudaro investicijos į kitų įmonių vertybinius popierius (akcijos). Akcijos įsigyjamoms ne tikslu parduoti, bet norint padidinti įmonės turtą dividendais.

Įsigytos akcijos apskaitoje bei finansinėje atskaitomybėje rodomos faktine jų įsigijimo savikaina.

### **Kitas ilgalaikis turtas**

Kitu ilgalaikiu turtu įmonėje laikomas atidėtojo mokesčio turtas ir kitas ilgalaikis turtas, kuris nebuvo parodytas kituose ilgalaikio turto straipsniuose.

### **Gautinų sumų apskaita**

Gautinomis sumomis laikoma teisė gauti pinigus ar kitą finansinį turtą iš trečiųjų asmenų – gautini pinigai už pirkėjams suteiktas paslaugas, parduotas prekes ir kitos pagal sutartis arba kitus dokumentus užregistruotos skolos įmonei.

Registruojant gautinas sumas apskaitoje jos įvertinamos pagal įsigijimo savikainą, t.y. gautino atlygio verte. Debitorių skolos pripažįstamos abejotinomis, kai nesilaikoma skolos grąžinimo sąlygų, dideli debitoriaus finansiniai sunkumai, įvairi kita informacija, verčianti abejoti debitoriaus galimybėmis laiku grąžinti skolą.

### **Pinigai ir ekvivalentai**

Piniginiam turtui priskiriami visi įmonės kasoje ir banke turimi pinigai. Bendrovės apskaitoje piniginis turtas registruojamas nacionaline valiuta – eurais.

### **Nuosavas kapitalas**

Bendrovės nuosavam kapitalui priskiriama apmokėta įstatinio kapitalo dalis, akcijų priedai, perkainojimo rezervas, privalomasis rezervas, kiti rezervai, nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai). Įstatinio kapitalo dydis lygus visų Bendrovės įstatuose nurodytų pasirašytų akcijų nominaliųjų verčių sumai. Jei priimtas akcininkų sprendimas didinti (mažinti) įstatinį kapitalą, įstatinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas) apskaitoje registruojamas tada, kai įstatymų nustatyta tvarka įregistruojami pakeisti įstatatai.

### **Dotacijos, subsidijos**

Dotacijos pripažįstamos dviejų rūšių:

1. Dotacijos, susijusios su turtu – dotacijos, gaunamos ilgalaikio turto forma arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti arba įsigyti;
2. Dotacijos, susijusios su pajamomis – dotacijos, gaunamos ataskaitinio ar praėjusio laikotarpio išlaidoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtos dotacijoms susijusioms su turtu.

Dotacijos tvarkomos kaupimo principu: gautos dotacijos arba jų dalys pripažįstamos panaudotomis tais laikotarpiais, kuriais patiriamos su dotacijomis susijusios sąnaudomis. Dotacijos, susijusios su turtu, pripažįstamos panaudotomis tokiomis sumomis, kokios gauto ilgalaikio turto nusidėvėjimo sumos. Dotacija pripažįstama ir registruojama apskaitoje tada, kai ji faktiškai gaunama.

## **Įsipareigojimai**

Bendrovės finansinėje apskaitoje registruojami esamieji įsipareigojimai, t.y. kai Bendrovė įgyja prievoles, kurios turės būti įvykdytos.

Įsipareigojimai skirstomi į ilgalaikius įsipareigojimus, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus, ir trumpalaikius įsipareigojimus – tuos, kurie turi būti įvykdyti per vienerius metus.

Įsipareigojimai vertinami savikaina.

## **Pajamų apskaita**

Bendrovėje pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t.y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pajamų gavimą.

Pajamomis nepripažįstami avansai ir kiti išankstiniai apmokėjimai. Pajamomis laikomas tik Bendrovės ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamas pridėtinės vertės mokestis, kompensuojamos arba grąžinamos sumos, kadangi tai nėra įmonės gaunama ekonominė nauda.

Pajamos įvertinamos tikrąja verte.

Pardavimo pajamos - Bendrovėje priskiriamos pajamos gautos už vykdomą licencijuotą veiklą - šilumos bei karšto vandens tiekimą.

Daugiabučių namų administravimas ir techninė priežiūra. Kita ūkinė-komercinė (tvarkoma daugiabučių gyvenamųjų namų aplinka, atliekami statybiniai remonto darbai pagal rangos sutartis, tiekama elektros energija daugiabučių namų gyventojų bendrosioms reikmėms, teikiamos transporto paslaugos, genimi ir prižiūrimi želdiniai, teikiamos laboratorinių analizių, mechanizmų nuomos, elektros įrenginių priežiūros ir kitos paslaugos).

Kitos veiklos pajamoms Bendrovėje priskiriamas pelnas dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos pajamos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos.

Bendrovės finansinės ir investicinės veiklos pajamoms priskiriamos, palūkanos, baudos, delspinigiai.

## **Sąnaudų apskaita**

Registruojant sąnaudas apskaitoje, jos pripažįstamos (vadovaujantis kaupimo ir palyginimo principais) tą ataskaitinį laikotarpį, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į pinigų išleidimo laiką. Sąnaudos įvertinamos tikrąja verte.

Sąnaudos Bendrovėje grupuojamos į suteiktų paslaugų savikainą, veiklos sąnaudas, kitos veiklos sąnaudas, finansinės ir investicinės sąnaudas.

Į suteiktų paslaugų savikainą įeina visos išlaidos, susijusios su paslaugų teikimu, kurias tiesiogiai ar netiesiogiai galima priskirti konkrečių paslaugų teikimui. Jos sugrupuotos:

- Technologinėms reikmėms;
- Kuro sąnaudos šildymui;
- Amortizaciniai atskaitymai;
- Darbo užmokestis bei socialinio draudimo įmokos;
- Einamas remontas ir aptarnavimas;
- Transporto priemonių sąnaudos;
- Komunalinės paslaugos bei vidutinės temperatūros nustatymas.

Paslaugų teikimo sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kurį buvo pripažintos pajamos už suteiktas paslaugas.

Veiklos sąnaudos skirstomos į pardavimo, bendrosios ir administracinės.

Pardavimo sąnaudos – patirtos dėl mažmeninio aptarnavimo vartotojams už šildymą bei karšto vandens tiekimą.

Bendrosios sąnaudos – visos kitos sąnaudos patirtos dėl vykdomos licencijuotos veiklos bet nepriskirtos prie paslaugų savikainos.

Administracinės sąnaudos – priskiriamos administracinių patalpų išlaikymas ir nusidėvėjimas, įvairūs, išskyrus pelno, mokesčiai, kurių negalima priskirti konkrečioms teikiamoms paslaugoms, darbo

užmokestis bei socialinio draudimo įmokos ir kitos su tipine įmonės veikla susijusios išlaidos, patirtos per ataskaitinį laikotarpį.

Veiklos sąnaudos pripažįstamos, registruojamos apskaitoje ir pateikiamos finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai jos patirtos.

Kitos veiklos sąnaudos - priskiriamos dėl nekilnojamojo turto, priklausančio bendrovei nuosavybės teise ar kita teise, bei gautos sąnaudos už nuomą ilgalaikio turto perleidimo ar likvidavimo, bei kitokios, tipinei veiklai nepriskirtos veiklos sąnaudos.

Finansinėms ir investicinės veiklos sąnaudos – kreditų ar atidėjimų palūkanos, baudos, delspinigiai, valiutos kurso pasikeitimo rezultatai, banko paslaugos.

### **Apskaitos dokumentų ir apskaitos registrų saugojimas**

Apskaitos dokumentai ir apskaitos registrai saugomi pagal LR Vyriausybės nustatytus dokumentų saugojimo terminus.

Už apskaitos organizavimą pagal LR Buhalterinės apskaitos įstatymo reikalavimus atsako Bendrovės direktorius.

Už apskaitos dokumentų išsaugojimą įstatymų nustatyta tvarka atsako Bendrovės direktorius.

### **Aiškinamojo rašto pastabos**

#### **Ilgalaikis turtas**

Ilgalaikio materialiojo bei nematerialiojo turto 2024 metų pabaigoje bendrovė turėjo:

- įsigijimo savikaina 13 262 135 Eur.
- sukaupto nusidėvėjimo 7 361 281 Eur.
- likutinė balansinė vertė 5 900 854 Eur.

Per 2022 metus įsigyta turto už 116 180 Eur. Tame tarpe, pasitikėjimo teise perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės turtas – 8757 Eur.

Per 2022 metus nurašyta (parduota) ilgalaikio turto likutine balansine verte:

- dėl netinkamo naudoti -726 Eur.
- parduota 0,29 Eur.

Per 2023 metus įsigyta turto už 435 772 Eur. Tame tarpe įstatinio kapitalo didinimo turtiniu įnašu perimtas iš Kazlų Rūdos savivaldybės turtas už 183 200 Eur.

Per 2023 metus nurašyta (parduota) ilgalaikio turto likutine balansine verte:

- dėl netinkamo naudoti - 476,78 Eur. (Nurašytas dėl avarijos. Žala atlyginta iš draudimo kompanijos – sumoje 1056 Eur. Bendrovė nuostolio dėl nurašyto turto nepatyrė.)
- parduoto turto nebuvo.

Per 2024 metus įsigyta turto už 418 015 Eur. Tame tarpe iš Kazlų Rūdos savivaldybės perduotas valdyti patikėjimo teise, lietaus nuotekų šalinimo tinklai už 234 2000 Eur.

Per 2024 metus nurašyta (parduota) ilgalaikio turto likutine balansine verte:

- dėl netinkamo naudoti - 697 Eur.
- parduoto turto nebuvo.

Ilgalaikio turto priskaičiuota nusidėvėjimo suma:

- 2022m.- 888 003 Eur.
- 2023m.- 721 869 Eur.
- 2024m.- 661 754 Eur.

Bendrovė yra įkeitus ilgalaikį turtą bankui dėl kredito ( nekilnojamo turto likutine verte 1 560 761 Eur.)

**lentelė 2 Ilgalaikio turto įkeitimas**

Įkeisto turto pavadinimas	Balansinė vertė, Eur.	Įkeitimo pabaigos data
Pastatai statiniai	1 101 386	2035 04 06
Mašinos ir įrengimai	459 375	2035 04 06

**Nematerialusis turtas**

**Nr.1.**

Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje – 4 017 Eur.

Likutinė balansinė vertė finansinių metų pabaigoje – 2 536 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pradžioje. – 43 629Eur.

Įsigyta savikaina per 2024 m. – 0 Eur.

Įsigijimo savikaina metų pabaigoje. – 43 629 Eur.

Nusidėvėjimas sukauptas finansinių metų pradžioje –39 612 Eur.

Finansinių 2024 metų nusidėvėjimas – 1 481 Eur.

Nusidėvėjimas finansinių metų pabaigoje. –41 093Eur.

**Materialusis turtas.**

**Nr.2.** Informacija apie Bendrovės ilgalaikį materialųjį turtą pateikta lentelėje 3.

**lentelė 3 Bendrovės ilgalaikis turtas**

Rodikliai	Žemė	Pastatai ir statiniai	Mašinos ir įrengimai	Transporto priemonės	Kita įranga, prietaisai, įrankiai ir įrenginiai	Nebaigta statyba	Kitas materialusis turtas	Iš viso
<b>Likutinė vertė praėjusių finansinių metų pabaigoje</b>	0	4 629 031	1 297 863	181 609	22 424	6 442	3 904	6 141 273
<b>a) Įsigijimo savikaina</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	9 178 864	3 181 535	345 027	86 677	6 442	9 569	12 808 114
Finansinių metų pokyčiai:								
- turto įsigijimas	0	234 200	92 485	0	6 010	85 320	0	418 015
- perleistas ir nurašytas turtas (-)	0	0	(7 623)	0	0	0	0	(7 623)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)	0	85 320	6 442	0	0	(91 762)	0	0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	9 498 384	3 272 839	345 027	92 687	0	9569	13 218 506
<b>b) Perkainojimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0

Finansinių metų pokyčiai:								
- vertės padidėjimas (sumažėjimas) + / (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>c) Nusidėvėjimas</b>								
Praėjusių finansinių metų pabaigoje	0	4 549 833	1 883 672	163 418	64 253	0	5 665	6 666 841
Finansinių metų pokyčiai:								
- finansinių metų nusidėvėjimas	0	432 728	184 349	34 879	7 549	0	768	660 273
- atstatantys įrašai (-)								
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas (-)	0	0	(6 926)	0	0	0	0	(6 926)
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	4 982 561	2 061 095	198 297	71 802	0	6 433	7 320 188
<b>d) Vertės sumažėjimas</b>								0
Praėjusių finansinių metų pabaigoje								0
Finansinių metų pokyčiai:								0
- finansinių metų vertės sumažėjimas								0
- atstatantys įrašai (-)								0
- kitiems asmenims perleisto ir nurašyto turto (-)								0
- perrašymai iš vieno straipsnio į kitą + / (-)								0
<b>Finansinių metų pabaigoje</b>	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>e) Likutinė vertė finansinių metų pabaigoje (a) + (b) - (c) - (d)</b>	0	4 515 823	1 211 744	146 730	20 885	0	3 136	5 898 318

### Finansinis turtas

**Nr.3.** Bendrovė turi UAB „Šilumos ūkio servisas“ 2321 vnt. paprastųjų vardinių akcijų, kurių vieneto nominali vertė – 2,61 Eur., ir sudaro 0,93 proc. .

### Kitas ilgalaikis turtas

**Nr.4.** Nėra

### **Trumpalaikis turtas**

**Nr.5.** Šioje dalyje apskaitomas:

- ilgalaikis turtas skirtas parduoti. – 4 098 Eur. (2013 m bendrovė iš UAB „Litesko“ įsigijo gyvenamųjų namų ir įmonių šiluminius punktus, kuriuos numatoma parduoti.)
- pirktos prekės skirtos perparduoti – 2 950 Eur.
- žaliavos, medžiagos ir komplektavimo detalės – 29 508 Eur.
- kuras technologijai – 77 991 Eur. (skiedra – 46 470 Eur, medžio pjuvenų granulės – 8 791 Eur, rezervinis kuras (dyzelinas) – 22 730 Eur.)
- kuras tepalai transportui ir įrengimams – 1 745 Eur.
- sumokėti avansai – 64 246 Eur.

### **Per vienerius metus gautinos sumos**

**Nr.6.** Šioje dalyje apskaitomas:

- Pirkėjų įsiskolinimas – 417 297 Eur.

Kitos gautinos sumos :

- Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų kaupiamųjų lėšų, renkamų namui atnaujinti, įsiskolinimas – 6 864 Eur.
- Avansas pelno mokesčio -2252 Eur.
- Kitos – 2 112 Eur.

### **Pinigai ir pinigų ekvivalentai**

**Nr.7.** Šioje dalyje atsispindi turimos piniginės lėšos bankuose. 2024m. gruodžio 31d. likutis bankuose 260 766 Eur.

### **Ateinančių laikotarpių sąnaudos**

**Nr.8.** Šioje dalyje parodomas būsimų laikotarpių sąnaudos: nekilnojamo turto ir automobilio draudimo sumos. 2024m. gruodžio 31d. yra 5 243 Eur.

### **Nuosavas kapitalas**

**Nr.9.** Bendrovės įstatinis kapitalas – 1 474 824 Eur, įstatinis kapitalas padalytas į 50 856 paprastąsias vardines 29,00 Eur nominalios vertės akcijas.

### **Rezervai**

**Nr.10.** Apskaitoma privalomas rezervas 147 483 Eur.

### **Dotacijos, subsidijos**

**Nr.11.** Šioje dalyje apskaitomos;

#### **- dotacijos susiję su turtu.**

Per 2022 m. bendrovė gavo dotacijų 68 971 Eur. (Tame skaičiuje 2022 m. sausio 13d. Kazlų Rūdos savivaldybė perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą - spaudiminės kanalizacijos tinklus (Pagrindas- Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS – 255 2021 11 29, Savivaldybės turto patikėjimo sutartis S-3 2022 01 13) ir 2022 m. gegužės 30d. Kazlų Rūdos

savivaldybės taryba sprendimu Nr. TS – 138 perdavė UAB „Kazlų Rūdos šilumos tinklai“ patikėjimo teise valdyti nekilnojamąjį turtą.(adresu S. Daukanto g.19-2B, Kazlų Rūda)).Viso perduota turto patikėjimo teise 8757 Eur. Taip pat užbaigtas projektas LAAIF-S-10 (2020) „Kazlų Rūdos miesto privačių namų nuotekų susirinkimo tinklų tiesimas ir prijungimas prie esamos centralizuotos infrastruktūros“ sumoje 53 491 Eur.

Per 2023 m. bendrovė gavo dotacijų 84 400 Eur. ( Užbaigtas projektas LAAIF-S-10 (2022) „Kazlų Rūdos miesto privačių namų nuotekų susirinkimo tinklų tiesimas ir prijungimas prie esamos centralizuotos infrastruktūros, II etapas “- Kazlų Rūdos savivaldybės lėšos – 57 902,23 Eur, bei APVA lėšos 26 498,18 Eur).

Per 2023 m. buvo gražinta patikėjimo teise valdomas turtas, Kazlų Rūdos savivaldybei likutine verte 3 045 816 Eur.( turto patikėjimo sutartis Nr. S-56 sudaryta 2019 03 26)

Per 2024 m. bendrovė gavo dotacijų 293 280 Eur.

Užbaigtas projektas LAAIF-AM-FK03-0016, 2022 08 subsidijos teikimo sutartis Nr. LAAIF-S-51 (2022) „Kazlų Rūdos miesto privačių namų nuotekų susirinkimo tinklų tiesimas ir prijungimas prie esamos centralizuotos infrastruktūros, III etapas “- Kazlų Rūdos savivaldybės lėšos – 16 930,00 Eur, bei APVA lėšos 42 150,15 Eur.

Kazlų Rūdos savivaldybės taryba 2024-05-27 sprendimu Nr. TS-108 nusprendė paskirti UAB „Kazlų Rūdos energija“ nuo 2024 metų rugpjūčio 1 dienos paviršinių nuotekų tvarkytoju ir pavesti Kazlų Rūdos savivaldybės teritorijoje vykdyti paviršinių nuotekų tvarkymą. Perduoti UAB „Kazlų Rūdos energija“ patikėjimo teise nuo 2024 metų rugpjūčio 1 dienos dvidešimčiai metų lietaus nuotekų tvarkymo veiklai vykdyti Kazlų Rūdos savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ilgalaikį materialųjį turtą jį valdyti, naudoti ir disponuoti pagal pridedamą sąrašą sumoje 234 000 Eur.

Per 2024 m. buvo gražinta LR Aplinkos ministerijai skirtos projektams finansavimo lėšos už 13 910,59 Eur. (projektas Nr. 05.3.2.-APVA-R-014-41-0008 „Vandens tiekimo ir nuotekų sistemų renovavimas ir plėtra Antanavo kaime“-5852,88 Eur. ir projektas Nr.05.3.2 APVA -R -014-41-0002 „Vandens tiekimo ir nuotekų tinklų renovavimas ir plėtra Kazlų Rūdos savivaldybėje (Ažuolų Būdoje, Antanave, Plutiškėse, Kazlų Rūdoje ir Bagotojoj - 8057,71 Eur. ).

2024m pabaigai negražintų dotacijos 3 420 028 Eur.

2023m pabaigai negražintų dotacijos 3 517 915 Eur.

2022m pabaigai negražintų dotacijos 6 930 861 Eur.

2024m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 377 257 Eur.

2023m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 451 530 Eur

2022m. sumažinta dotacijų suma turto nusidėvėjimas 607 890 Eur.

– dotacijos susiję su pajamomis.

Bendrovė iš viso sumažino sąnaudų 117 851 Eur. (Tame skaičiuje dėl darbo užmokesčio dalies kompensavimo įdarbinus darbo biržoje esančius žmones 52 568 Eur.)

**Mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai**

**Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai.**

**Nr.12.** Šioje dalyje apskaitoma ilgalaikiai įsipareigojimai, kuriuos Bendrovė turės įvykdyti vėliau negu per vienerius ateinančius metus.

**lentelė 4 Po vienerių metų mokėtinos sumos ir kiti įsipareigojimai (šioje lentelėje parodoma ir einamų metų dalis)**

Eil. Nr.	Skolintojas	Likutis 2024.12.31	Per vienerius finansinius metus 2025 m.	Po vienerių metų, bet ne vėliau kaip per penkerius metus	Po penkerių metų.
		EUR			
1	Kredito įstaigoms	817 439	219 660	584 445	13 334
2	Kitos finansinės skolos	65 050	12764	23831	28 455
<b>Iš viso</b>		<b>882 489</b>	<b>232 424</b>	<b>608 276</b>	<b>41 789</b>

**Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai.**

**Nr.13.** Šioje dalyje apskaitomos sumos ir kiti įsipareigojimai pateikiami lentelėje Nr. 5.

**lentelė 5 Per vienerius metus mokėtinos sumos ir kiti trumpalaikiai įsipareigojimai (Eur.)**

	2023m.	2024m.
Skoliniai įsipareigojimai	177 381 (per 2024m.)	12 764 (per 2025.)
skolos kredito įstaigom palūkanos	4 217	219 660 (per 2025)
gauti avansai iš vartotojų	11 029	27 365
skolos tiekėjams	165 913	175 129
su darbo santykiais susiję įsipareigojimai	134 178	125 981
mokestiniai įsipareigojimai	31634	77 308
Atskaitingiems asmenims	40	46
Daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkų gautos kaupiamosios lėšos, renkamos namui atnaujinti	167 077	165226
Kitos mokėtinos sumos	7 245	24 481

Pastaba ;Ilgalaikių skolų einamoji dalis balanse 1.1 eilutėje iki 2024 metų buvo rodoma skolinių įsipareigojimų ir skolos kredito įstaigoms bendra suma , o balanso eilutėje 1,2 rodoma ilgalaikių skolų nesumokėtos palūkanos. Nuo 2024 metų ilgalaikių skolų einamoji dalis paskirstoma atitinkamai pagal skolinius įsipareigojimus ir skolas kredito įstaigoms.

### Pelno nuostolio ataskaita

#### Pajamos

Bendrovės pajamos –2024m.- 2 851 866 Eur., 2023m.-2 833 217 Eur., 2022m.- 2 636 271 Eur.,

(žr. lentelė 6)

lentelė 6

	2023m.	2024m.
<b>Nr.14. pardavimo pajamos</b>	<b>2 811 049</b>	<b>2 829 530</b>
<b><i>Reguliuojama veikla</i></b>	<b>2 229 643</b>	<b>2 249 097</b>
- šildymas ir karšto vandens tiekimas	1 581 834	1 497 769
- geriamojo vandens tiekimas	647 809	751 328
<b><i>Kita nereguliuojama veikla</i></b>	<b>581 406</b>	<b>580 433</b>
- šildymo ir k.v.. sistemų priežiūra	53 000	55 552
- Karšto vandens apskaitos prietaisų mokestis	13 753	14 220
-Šalto vandens apskaitos prietaisų mokestis	23 534	39 134
- daugiabučių namų priežiūros pajamos	258 754	266 387
- kitos nepaminėtos pajamos	232 365	205 140
<b>Nr.15. kitos veiklos pajamos:</b>	<b>13 009</b>	<b>13 698</b>
- nekilnojamojo turto nuoma	13 009	13 228
- kitos nepaminėtos pajamos	-	470
<b>Nr. 16. finansinės veiklos pajamos (delspinigiai ir kitos pajamos)</b>	<b>9 159</b>	<b>8 638</b>

#### Sąnaudos

**Nr.17. Pardavimo savikaina** 2024m.- 2 271 304 Eur., 2023m. – 2 085 909 Eur., 2022m. – 2 439 801 Eur., (žr. lentelė 7)

lentelė 7. Pardavimo savikaina, Eur.

	2023m.	2024m.
elektra	194 057	218 331

vanduo technologinėms reikmėms	3 440	720
kuras šildymui (su transportavimu)	546 824	422 513
amortizaciniai atskaitymai	257 633	274 882
darbo užmokestis 978 840	794 373	972 596
Kelionės išlaidų kompensavimas. pašalpos mirties	0	6245
darbo užmokesčio kaupiniai	(4 061)	13 047
darbdavio Sodra	14 057	17 221
darbdavio Sodra nuo kaupinių	(70)	233
einamas remontas ir aptarnavimas	174 506	223 755
transporto priemonių einamas remontas ir kuras	87 197	100 457
komunalinės paslaugos	17 953	21 304

**Nr.18.1;18.2;** Pardavimo bei bendrosios ir administracinės sąnaudos 2024m. -641 994 Eur. 2023m. – 587 066 Eur., 2022m. – 491 333 Eur.

**Nr. 18.1** Pardavimo sąnaudos 2024m.-70 924 Eur., 2023m. –71 758 Eur., 2022m. –62 873 Eur.

(žr. lentelė 8)

**lentelė 8 Pardavimo sąnaudos (Eur.)**

	<b>2023m.</b>	<b>2024m.</b>
darbo užmokestis	40 719	42 428
darbo užmokestis kaupiniai	435	478
darbdavio Sodra	719	751
darbdavio Sodra nuo kaupinių	8	8
tinklapio sąnaudos bei vartotojų aptarnavimas	29 877	27 259

**Nr. 18.2** Bendrosios ir administracinės sąnaudos 2024m.- 571 070 Eur., 2023m. –515 308 Eur., 2022m. – 428 460 Eur.

Tame sk. bendrosios sąnaudos 2024 m.- 62 912 Eur., 2023m. – 48 427 Eur., 2022m. – 38 858 Eur., Priskirta sąnaudos gamybinės, neišvardintos straipsnyje Nr. 17.

Tame sk. administracinės veiklos sąnaudos 2024m.- 508 158 Eur., 2023m. – 466 881 Eur., 2022m. – 389 602 Eur. (žr. lentelė 9).

**lentelė 9. Administracinės veiklos sąnaudos, Eur.**

	<b>2023m.</b>	<b>2024m.</b>
administracinės - mokesčiai	43 425	45 560
amortizaciniai atskaitymai	7 901	4 810
darbo užmokestis	310 280	340 780

Kelionės išlaidų kompensavimas. pašalpos mirties	0	2 753
darbo užmokestis kaupiniai	6 893	-10 084
darbdavio Sodra	5 713	6 302
darbdavio Sodra kaupinių	122	-186
einamas remontas ir aptarnavimas	8 751	8 615
kitos administracinės sąnaudos	83 796	109 608

**Nr19.** Kitos veiklos sąnaudos 2024m.-6115 Eur., 2023 m. – 5418 Eur., 2022m. – 1247 Eur. (žr. lentelė 10)

**lentelė 10. Kitos veiklos sąnaudos (Eur.)**

	2023m.	2024m.
Amortizaciniai atskaitymai	4 806	4806
Žemės nuoma	612	612
Kitos nepaminėtos veiklos sąnaudos	0	697

#### **Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos**

**Nr.20.** Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos 2024m. -100 239 Eur., 2023m. – 68 394 Eur., 2022m. – 35 647 Eur. (žr. lentelė 11)

**lentelė 11. Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, Eur.**

	2023m.	2024m.
Banko paslaugos	1 123	2720
Palūkanos kredito	52 295	48 872
Kitos palūkanos	1 833	1 165
Delspinigiai ir kitos sąnaudos nemažinančios pelno mokesčio	13 143	8 233
Abejotinų skolų		39 249

#### **Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą**

**Nr. 21** Bendrovės pelnas (nuostolis) prieš apmokestinimą ;

- 2024 m. nuostolis (167 786) Eur.,
- 2023 m. pelnas 86 430 Eur.,
- 2022 m. nuostolis (331 757) Eur.,

Grynasis nuostolis 2024 m. (167 786) Eur.,

Pagrindinės 2024 metų 167 786 Eur. nuostolio susidarymo priežastys ;

Pardavimo pajamos lyginant su 2023 m. padidėjo neženkliai apie 18,639 tūkst. Eur.;

Per ataskaitinius metus, lyginant su ankstesniais metais, ženkliausiai išaugo vandens tarnybos paslaugų pajamos – 103,519 tūkst. Eur arba 15,98 proc. Šių pajamų augimą sąlygojo didesnė parduodamų vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, kuri nuo 2024 m. vasario 1 d. vidutiniškai didėjo 0,34 Eur/m<sup>3</sup> be PVM, pagrindas - Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2023 m. gruodžio 21 d. nutarimas Nr. 03E-1880. Pagrindinė šių kainų augimo priežastis buvo pasikeitusios darbo užmokesčio sąnaudos, bei suderintas reorganizavimo būdu prijungtos įmonės UAB „Kazlų Rūdos komunalininkas“ perimtas turtas kaip investicija.

Per ataskaitinius metus sumažėjo šilumos tarnybos pajamos – jų gauta 84,065 tūkst. Eur arba 5,31 proc. mažiau, lyginant su ankstesniais metais. Tokį pokytį lėmė mažesnė šilumos kaina. Šilumos vidutinė kaina ataskaitiniais metais siekė 0,0970 Eur/kWh, t. y. 0,0099 Eur/kWh arba 9,2 proc. mažiau nei ankstesniais metais, kai kaina buvo - 0,1069 Eur/kWh. Šilumos tarnybos pajamas sudaro ne tik šilumos pardavimo pajamos, bet ir karšto vandens tiekimo pajamos.

Daugiabučių namų administravimo tarnybos (toliau – DNAT) pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 7,633 tūkst. Eur arba 2,95 proc. Šių pajamų padidėjimą sąlygojo pajamų už bendro naudojimo objektų administravimą, renovavimą ir už kitą DNAT veiklą augimas.

Teritorijų tvarkymo tarnybos pajamos, ataskaitinį laikotarpį lyginant su ankstesniu, padidėjo 21,485 tūkst. Eur arba 19,82 proc. Šių pajamų augimą sąlygojo ataskaitiniais metais padidinti įmokų dydžiai (Kazlų Rūdos savivaldybės tarybos 2024 m. kovo 25 d. sprendimas Nr. TS-45).

Nors bendrovės pajamos išliko beveik nepakitę lyginant su 2023 m. nuostolis susidarė dėl padidėjusių sąnaudų. Bendrovė iš viso per 2024 m. patyrė sąnaudų už 3 019 652 Eur.. 2023m. – 2 751 290 Eur. Padidėjo 9,754 proc.

-darbo užmokesčio sąnaudos išaugo apie 19 proc., Padidėjimo priežastys darbuotojų didelė kaita. Per ataskaitinius metus buvo priimta darbuotojų - 29, atleista – 29 darbuotojai. Jiems buvo išmokėta nepanaudotų atostogų bei išeitinių kompensacijų už 52 148 Eur. Nuo 2024m. sausio mėn. 01 d keitėsi minimali mėnesinė alga ( nuo 840 Eur. iki 924 Eur.) . Dėl šios priežasties buvo priskaičiuota darbo užmokesčio sąnaudų daugiau apie 10 proc.

-Bendrovėje 2024 12 31 stoviui kontroliuojamos skolos sudarė 135 697 Eur. Didžiausią dalį sudaro -teismo priteisti UAB „Kazlų Rūdos energija“ naudai ieškiniai ,tačiau dar antstolių neišieškota- 80 438 Eur. Kitos skolos tai su pirkėjais sudaryta skolų grąžinimo grafikai bei perduota juristui duomenys dėl skolos išieškojimo. Remiantis patvirtinta abejotinių skolų pripažinimo tvarka -2024 12 31 buvo papildomai perkelta pirkėjų skolų už 39 249 Eur. Atliktas skaičiavimas nuo skolų susidariusių nuo 6 mėn. Taikyta balansinis metodas t.y suformuojant ataskaitinių metų paskutinei dienai abejotinių skolų sąnaudas;

pradelstos pirkėjų skolos nuo 6 iki 12 mėn. -20 proc .

pradelstos pirkėjų skolos virš 12 mėn. -50 proc.

-elektros sąnaudos didėjo – 12,5 proc.

- kuras šildymui sumažėjo - 23 proc.

Kiti sąnaudų straipsniai kito neženkliai.

Įvertinus ankstesnius mokestinius laikotarpius bei sukauptą pelną, bendrovė išlieka pelninga.

### 2024 m. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas

**lentelė 12. pelno (nuostolio) paskirstymo projektas**

	2024m.
<b>Ankstesniųjų finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje</b>	429 410
<b>Grynasis ataskaitinių finansinių metų rezultatas - pelnas (nuostolis)</b>	<b>(167 786)</b>
Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai)	-
Pervedimai iš rezervų	-
Akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti	-
Paskirstytinas pelnas (nuostoliai) iš viso	261 624
Pelno dalis, paskirta į privalomąjį rezervą	-
Pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti	-
Pelno dalis, paskirta į kitus rezervus	-
Pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti	-
Pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjėmoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams	-
Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliama į kitus finansinius metus.	261 624

### Sandoriai su susijusiais asmenimis

**lentelė 13 Sandoriai su susijusiais asmenimis, Eur.**

Rodikliai	Praėję finansiniai metai 2023m.	Finansiniai metai 2024m.	Likutis finansinių metų pabaigoje
Per metus priskaičiuotos sumos susijusios su darbo santykiais:			
1. Pagrindinis darbo užmokestis	197 373	232 609	-
2. Išaitinės kompensacijos	1 745	23 849	-
3. Premijos	500	650	-
4. Kitos priskaičiuotos sumos, susijusios su darbo santykiais	1 142	1 184	
Apmokėjimas akcijomis	-	-	-
Neatlygintinai perduotas turtas ar suteiktos paskolos	-	-	-
Suteiktos įvairios garantijos įmonės vardu	-	-	-
Per ataskaitinį laikotarpį pripažinta abejotinių skolų suma	-	-	-

Kitos reikšmingos sumos	-	-	-
Vidutinis vadovų skaičius per metus	6	8	-

### **Apskaitiniai vertinimai**

Apskaitiniam vertinimui reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2024m. gruodžio 31 d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

### **Po balansiniai įvykiai**

Po balansinių reikšmingų įvykių nebuvo, kurie turėtų įtakos 2024m. gruodžio 31 d. sudarytos finansinės atskaitomybės rezultatams.

Laikinais einantis direktoriaus pareigas



Gediminas Krutkevičius

Vyr. buhalterė



Viktorija Karpuvienė