

Užsakovas	UAB "Kazlų Rūdos energija"
Projekto etapas	Statinio konstrukcijų techninės būklės įvertinimas
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio pavadinimas	Pastatas - Gyvenamasis namas (unik. Nr. 5196-8000-2019) Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda
Tyrimų sritis	Statinio konstrukcijos
Bylos žymuo	SK
Išleidimo data	2025-12-12

Projektuotojas	Pareigos	Atestato Nr.	Vardas, pavardė	Parašas
MB "Konstrukciniai ir inžineriniai projektai"	PDV	25078	Edmundas Petrikaitis	

STATINIO KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

2025-12-12, Nr.027

OBJEKTAS:

**PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 5196-8000-2019) VALANČIAUS G. 15,
KAZLŲ RŪDA**

UŽSAKOVAS: UAB "Kazlų Rūdos energija"

Marijampolė, 2025 m.

1. ĮVADAS

UAB "Kazlų Rūdos energija" užsakymu, atliktas gyvenamojo namo 1A3/p (unik. Nr. 5196-8000-2019) Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda, balkono konstrukcijų techninės būklės įvertinimas. Statinio dalies tyrimai atlikti tikslu įvertinti, esamo statinio konstrukcijų būklę bei jų laikomąją galią. Įvertinti galimybę atlikti balkono remonto darbus.

Esamo statinio konstrukcijų tyrimų ataskaitai rengti panaudoti informacijos šaltiniai:

1. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
2. LR Statybos įstatymas.
3. Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai
4. dokumentai“.
5. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, statinio ekspertizė“.
6. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinių avarija“.
7. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
8. Reglamentas (ES) Nr. 305/2011 (esminiai statinio reikalavimai) „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
10. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.
11. STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“.
12. STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“.
13. Lietuvos standartas LST EN 13018:2016 en „Neardomieji bandymai. Apžiūrimoji kontrolė. Bendrieji principai“.
14. V. Jokūbaitis, G. Šaučiuvėnas. Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas. Vilnius: Technika, 2012. 200 p.
15. V. Venckevičius, R. Žilinskas. Statinių rekonstrukcija ir remontas. Kaunas: Technologija, 2000. 316 p.

Tyrimams atlikti užsakovo pateikti tokie dokumentai:

1. Pastato kadastrinių matavimų byla.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas.

2. UŽDUOTIS TYRIMAMS ATLIKTI

Užduotis – nustatyti bendro naudojimo balkonų laikančių konstrukcijų techninę būklę; Įvertinti galimybę atlikti eksploatuoti esamus balkonus. Tyrimus atlikti remiantis užduotimi bei šiuo metu Lietuvoje galiojančiu statybos techniniu reglamentu STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“.

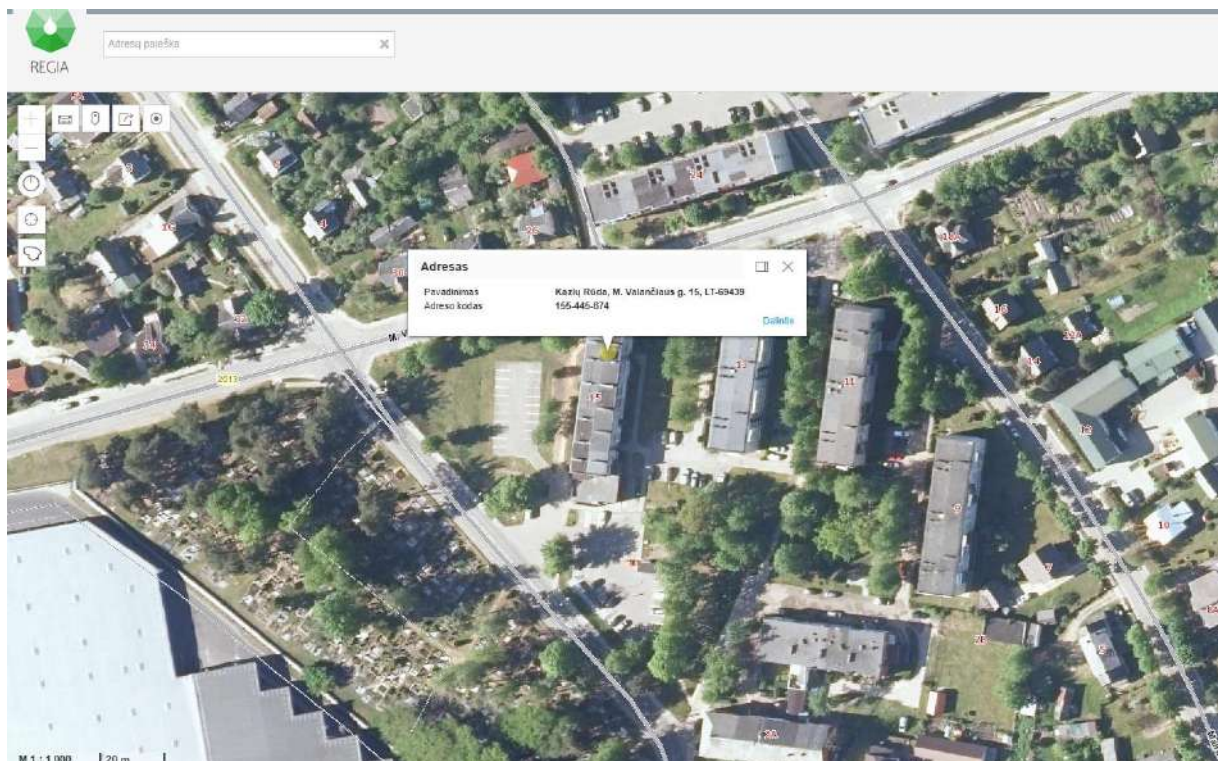
Gyvenamojo namo 1A3/p (unik. Nr. 5196-8000-2019) Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda, konstrukcijų techninės būklės tyrimų ataskaitos rengimo metu:

- ◆ išnagrinėta laikančiųjų konstrukcijų išdėstymo schema;
- ◆ suplanuota tyrimų eiga, parengta tyrimų programa;
- ◆ pasirinktinai išmatuoti atstumai tarp statinio konstrukcijų tiriamųjų fragmentų vietose;
- ◆ atlikta tiriamųjų fragmentų, detalių fotofiksacija;
- ◆ apibendrinti tyrimų rezultatai, surašytos rekomendacijos ir išvados;

Tyrimai buvo vykdomi pagal iš anksto sudarytą tyrimų programą (žr. šios ataskaitos 2-ąjį priedą).

3. STATINIO BENDRASIS APRAŠYMAS

Esamo statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimo ataskaita Nr. 27, nagrinėja gyvenamojo namo, unik. (unik. Nr. 5196-8000-2019) Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda (pav. 1), žymėjimas kadastro plane – 1A3/p. Toliau tekste – pastatas.



Pav. 1. Gyvenamasis namas, Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda situacijos schema

Statinio konstrukcijų tyrimų ataskaita parengta vadovaujantis statinio administratoriaus pateiktais duomenimis, apžiūros metu nustatytais natūrinių tyrimų rezultatais bei technine normatyvine literatūra.

Konstrukcijų tyrimų vadovas ir tyrėjas – Edmundas Petrikaitis. Kvalifikacija: ypatingojo statinio projekto dalies vadovas; ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas; statinio projekto dalies ekspertizės vadovas; statinio dalies ekspertizės vadovas. Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; susisiekimo komunikacijos; inžineriniai tinklai; kiti inžineriniai statiniai; Statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: konstrukcijų. Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų. Kvalifikacijos atestatas Nr. 25078 (žr. šios ataskaitos 3-įjį priedą).

Mob. +370 673 43 551. Elektroninis paštas: edmundas@kiprojektai.lt

Tyrimų objektas buvo apžiūrėtas 2025 m. lapkričio 19 d.. Statinys stačiakampio formos plane, trijų aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Prie pastato pietinės dalies priblokuotas vieno aukšto priestatas - parduotuvė. Stoga sutapdintas, dengtas bitumine danga. (2–5 pav.).



Pav. 2. Šiaurinis fasadas.



Pav. 3. Vakarų fasadas.



Pav. 4. Rytų fasadas



Pav. 5. Pietų fasadas.

KADASTRINIŲ MATAVIMŲ DUOMENYS

Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenys:

Adresas: **Kazlų Rūda, M. Valančiaus g. 15;**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių;**

Paskirties grupių požymis: **Polifunkcinis.**

Pavadinimas: **Pastatas - Gyvenamasis namas;**

Pastato unikalus Nr. ir pažymėjimas plane: **5196-8000-2019, 1A3/p;**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1992-03-17;**

Registro Nr.: **70/8438.**

Statybos pabaigos metai: **1968.**

Baigtumo procentas: **100 %.**

Aukštų skaičius: **3.**

Bendras plotas: **1274,80 m².**

Naudingas plotas: **893,26 m².**

Gyvenamasis plotas: **464,40 m².**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **99,90 m².**

Pagrindinis plotas: **206,33 m²**.

Tūris: **4657 m³**.

Užstatymo plotas: **642,00 m²**.

Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **26**.

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **24**.

Kambarių skaičius: **36**.

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**.

Vandentiekis: **komunalinis vandentiekis**.

Nuotekų šalinimas: **komunalinis nuotekų šalinimas**.

Dujos: **Suskystintos**.

Sienos: **Plytos**.

Stogo danga: **bitumas**.

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**.

4. KONSTRUKCIJŲ DEFEKTŲ KLASIFIKACIJA

Esamo statinio tyrimų ataskaitoje konstrukcijų defektai vertinami vadovaujantis galiojančiais Normatyviniais techniniais dokumentais, moksliniais šaltiniais, knygomis, gamintojo rekomendacijomis. Konstrukcijų techninės būklės požymiai nagrinėjami pagal STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“. Defektų klasifikavimas atliktas pagal doc. dr. Vidmanto Jokubaičio ir doc. dr. Ginto Šaučiuvėno knygoje „Statinių konstrukcijų techninės būklės vertinimas“ aprašytas kategorijas:

I kategorija – nepavojingi defektai, neturintys tendencijos plisti (gera konstrukcijų būklė), bet nepageidautini estetikos, aplinkosaugos, sveikatos ir higienos sumetimais, defektus galima pašalinti arba paslėpti;

II kategorija – mažai pavojingi (patenkinama konstrukcijų būklė), bet turintys neigiamą poveikį defektai, pavyzdžiui, konstrukcijų laikomajai galiai, pleišėjamajam atsparumui, standumui ir naudojimo trukmei; laikui bėgant pažaidos gali plisti ir viso statinio ar konstrukcinių elementų deformacijų ir plyšių rodikliai gali viršyti projektavimo normų leistinąsias reikšmes; defektus ir pažaidas siūloma pašalinti, apie palikimo galimybę spręsti atliekant specialiuosius (dažnai ilgalaikius) tyrimus ir tikrinamuosius skaičiavimus;

III kategorija – pavojingi defektai (nepatenkinama būklė, tačiau tyrimų metu konstrukcijas dar galima naudoti), pavyzdžiui, reikšmingai pažeistas arba reikšmingai sumažėjęs konstrukcinio elemento skerspjuvis, reikšmingai sumažėjusi konstrukcijų laikomoji galia (vėliau gali būti pasiektas saugos

ribinis būvis), atsivėrę neleistino didumo plyšiai ir pasireiškusios neleistinos deformacijos; statinius su šios kategorijos defektais ir pažaidomis būtina remontuoti, atstatant projektines savybes, užtikrinant normatyvinę kokybę;

IV kategorija – avariniai defektai (avarinė būklė, konstrukcijas draudžiama naudoti), kai konstrukcijos ar konstrukcijų elementai turi avarinės būklės požymių, kurie gali atsirasti kaip statinio projektavimo, statybos, priežiūros ar naudojimo klaidų pasekmė ar esant netiesioginėms avarinių situacijų susidarymo priežastims, tokioms kaip finansiniai ribojimai ir kitos sąlygos.

Aptarta pavojingumo klasifikacija taikoma žemiau statinio defektams nagrinėti.

5. KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖ BŪKLĖ

Pastato bendrųjų techninių duomenų nagrinėjimo metu atlikti tokie veiksmai:

- laikančiosios bei atitvarinės konstrukcijos apžiūrėtos iš lauko;
- aprašyta pastato konstrukcinė schema, medžiagos, iš kurių pastatytas pastatas;
- atlikta konstrukcijų fotofiksacija.,

Pastatas stačiakampio formos plane. Pastato ilgoji kraštinė 44,60 m, plotis 11,05 m. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus lygio iki stogo parapeto – 8,80 m. Pastatas pastatytas 1968 m.

Pastato - gyvenamasis namas, pirminė ir esama paskirtis - daugiabučių. Pastato esamas aukštingumas 8,80 m. Pastatas 3 aukštų su rūsiu po dalimi pastato. Pastato konstrukcinė schema - laikančios išorinės ir vidinės sienos. Laikančios sienos mūrinės, išorinės 51 cm mūras, vidinė laikanti siena 38 cm storio, skersinės sienos 25 cm mūras. Pamatai juostiniai su papėdėmis. Stogo danga bituminė. Stogo sutapdintas. Pastato perdanga įrengta naudojant ITO tipo surenkamas kiaurymėtas gelžbetonines plokštes. Vidaus atitvaros iš plytų mūro. Pastatas eksploatuojamas.

5.1. TIRIAMOJI DALIS

Sienos

Pastato išorinės bei vidinės laikančiosios sienos silikatinių plytų mūro. Išorinės sienos iš vidaus tinkuotos ~2 cm tinko sluoksniu, vidinės laikančiosios sienos tinkuotos iš abiejų pusių ~ 2 cm tinko sluoksniu. Išorinių laikančiųjų sienų storis įskaitant tinką – 53 cm. Vidinių laikančiųjų sienų storis įskaitant tinką – 42 cm.

Apžiūrėjus sienas iš išorės po trečio aukšto balkonu šiaurinėje pusėje užfiksuotas sienos drėkimas, nuo kritulių poveikio.



Pav. 6. Drėgmės poveikis sienoje.

Balkonų konstrukcijos

Balkonai įrengti pastato galuose. Į balkonus patenkama iš aukštų bedrųjų patalpų, koridorių. Prie pietinės pastato sienos pristačius priestatą, II aukšto balkonas nuardytas. Balkonai monolitinio gelžbetonio ant plieninių dvitėjų sijų, kurios inkaruotos mūro sienoje. Balkonų tvorelės įrengtos iš asbocementinių lakštų. Virš pietų pusėje esančio balkono įrengtas stogelis, matomi buvusio įstiklinimo fragmentai. Šiaurinėje pusėje esančių balkonų būklė avarinė. Apsauginis betono sluoksnis, nuo drėgmės poveikio, nutrupėjęs, matoma atsivėrusi armatūra, kuri stipriai paveikta korozijos (8-11 pav.). Šios pažeistos priskirtinos 4 kategorijos defektams ir laikytinos avarinėmis. Laikančios sijos ženkliai pažeistos rūdžių, kai kurių profilių skerspjūvis sumažėjęs apie 10%-20%. Šios pažeistos taip pat priskirtinos 4 kategorijos defektams.

Tikėtina, jog nesiimant veiksmų šios pažeistos progresuos ir sukels neišvengiamą balkonų griūtį. Pietinėje pusėje esančio balkono konstrukcijų būklė patenkinama.



Pav. 7. Balkonai šiaurinėje pusėje.



Pav. 8. Trečio aukšto balkono pažaidos.



Pav. 9. Trečio aukšto balkono pažaidos.



Pav. 10. Antro aukšto balkono pažaidos.



Pav. 11. Antro aukšto balkono pažaidos.



Pav. 12. Pietų pusėje esantis trečio aukšto balkonas.

6. IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ nustato statinio gyvavimo trukmę – teorinį laikotarpį, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus. Šio reglamento priedo I skyriaus 1.1. p. nurodyta, jog daugiabutis gyvenamasis namas, plytų mūro arba mišrių konstrukcijų pastatui, nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė. Pastatas – gyvenamasis namas, pastatytas 1968 metais – neviršija nustatytos gyvavimo trukmės.

Pabrėžtina, kad šis reglamentas nenustato atskirų statinio elementų (apdailos, durų, langų, stogo dangos, įrangos ir pan.), inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų gyvavimo trukmės. Be to, reglamente nurodoma, kad statinio gyvavimo trukmė nustatyta, naudojant statinį normalaus naudojimo sąlygomis ir per visą gyvavimo laikotarpį laiku atliekant būtinus statinio priežiūros bei remonto darbus (STR 1.12.06:2002 8 punktas).

2. Balkonų gelžbetonio ir plieninės laikančiosios konstrukcijos turi daugybę pažaidų, priskirtinų ketvirtai kategorijai ar jau yra dalinai suirusios, todėl objektas netenkina STR 2.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų. Būtina kuo skubiau atlikti remonto darbus ir apsaugoti konstrukcijas nuo intensyvaus irimo. Tikėtina, jog nesiimant veiksmų konstrukcijų irimas spartės, bei sukels balkonų griūtį. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimas, kritimas, susidūrimas, nudegimas, nutrenkimas ar sužalojimas elektros srove, sužeidimas dėl sprogo). Dėl prastos balkonų būklės būti jame ar greta jo – nesaugu. Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo. Rizika apima: smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir tokių elementų ar statinio dalių, prie kurių prieinama tiesiogiai arba joms judant (pvz., durys, langai, automatiniai garažo vartai); smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir statinio konstrukcijų, kurie gali būti vertinami kaip avarijos ar konkrečių aplinkybių pasekmė (pvz., kritimas per trapų elementą); smūgiai nuo krintančių ant naudotojų statinio konstrukcijų.

Balkonų aptvėrimai netenkina esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

REKOMENDACIJOS

Balkonų plokščių remontui siūlomi du variantai. Šie siūlomi varinatai nėra įpareigojantys, galima pasirinkti ir alternatyvius balkono plokščių sutvarkymo būdus.

1. Armatūros antikorozinės dangos įrengimas ir pažeistų zonų betono remontas:

1.1. Nuo paviršiaus mechaniniu būdu pašalinami atšokę, pažeisti, suskeldėję betono sluoksniai iki „sveiko“ stipraus laikančio betono. Pažeista zona įgilinama iki min 1 cm gyliu, ją apipjaunant kampinio šlifuoaklio pagalba.



1.2. Nuo remontuojamos zonos betono paviršiaus nupučiamos dulkės. Ant paviršiaus užpurškiamas Fenolftaleino tirpalas, kurio pagalba patikrinamas betono šarmingumas. Zona, kurioje fenolftalinas betoną nudažo raudonai – užtikrina tolimesnę armatūros apsaugą ir jo pašalinti nebūtina. Būtina užtikrinti, kad šviežiu skiediniu už dengiamas senas betonas gaubiantis, armatūrą turėtų pakankamą pH. Jei aplink armatūrą esantis betono sluoksnis neužtikrina armatūros apsaugos – armatūrą reikalinga atidengti pilnai.



1.3. Nuo atidengtos armatūros betono remonto zonoje nuvalomos rūdys. Tai galima padaryti oro srauto su abrazyvu, arba mechaninio šepetio pagalba. Nuvalytas armatūros paviršius turėtų būti Sa2 arba St3 klasės – kad būtų blyškios metalinės išvaizdos. Tada nupučiamos dulkės, jei reikia nuvaloma acetonu.



1.4. Remontuojama zona nuvaloma nuo dulkių, purvo, tepalų ir kitų sukibimą silpninančių užteršimų bei sudrėkinama vandeniu. Pagrindo paruošimas turi tenkinti EN 1504-10 klasę. Armatūros paviršius dviem sluoksniais padengiamas antikoroziiniu skiediniu, užtikrinančiu šarminės terpės aplink armatūrą sukūrimu. Antikorozinis skiedinys turi atitikti EN 1504-7 klasę. Rekomenduotina naudoti REP KB DUO (<https://www.incon.lt/lt/betono-remonto-ir-apsaugos-medziagos/antikorozinis-skiedinys-rep-kb-duo>), arba analogiškų savybių antikorozinį skiedinį. Dengiant armatūros paviršių antru sluoksniu, kartu padengiamas ir betono paviršius, atidengtoje zonoje.



1.5. Ant dar nespėjusio išdžiūti antrojo antikorozinio/sukibimą gerinančio sluoksnio mentelės pagalba užnešamas reprofiliuojantis paviršių betono remonto mišinys / glaistas. Rekomenduotina betono remontui naudoti REP R4 DUO, (<https://www.incon.lt/lt/betono-remonto-ir-apsaugos-medziagos/betono-remonto-misiny-s-rep-r4-duo>) arba analogišką EN1504-3 klasę atitinkantį skiedinį tenkinantį šiuos minimalius reikalavimus: stipris gniuždant po 28 parų - ≥ 45 Mpa; sukibimo su pagrindu stipris po 28 parų - > 2 Mpa; stipris lenkiant > 8 N/mm . REP R4 DUO skiediniu galima atlikti ir bendrą paviršiaus nuglaistymą, padidinant apsauginį armatūros sluoksnį.



1.6. Siekiant sustabdyti karbonizacijos keliamą armatūros koroziją rekomenduotina esamą betono

konstrukcijas padengti korozijos inhibitoriumi Ferrogard-903 PLUS (www.incon.lt/lt/betono-remonto-ir-apsaugos-medziagos/korozijos-inhibitorius-ferrogard-903-plus) arba analogiška medžiaga, atitinkančia standartą EN 1504-9 11 principas anodinė korozija (11.3 metodas).

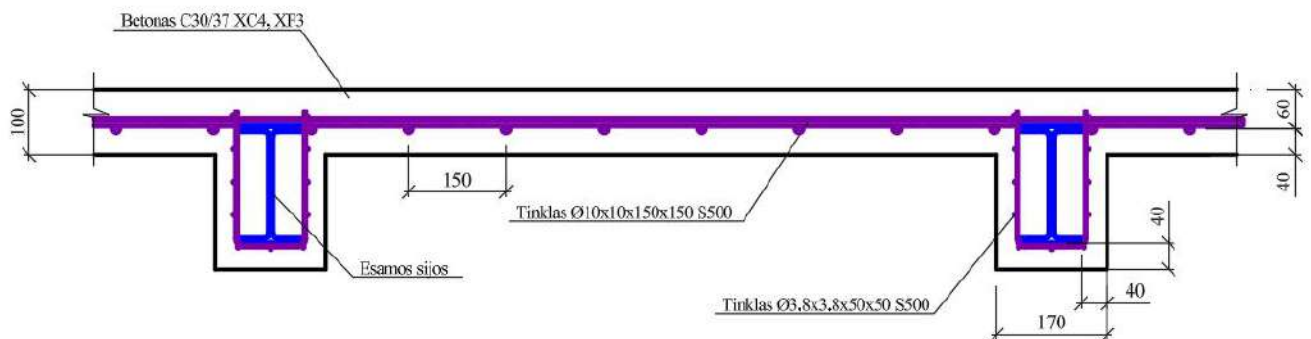


1.7. Plieninės sijos sutvarkomos analogišku aprašytu būdu.

2. Išardomos esamos gelžbetoninės balkonų plokštės ir įrengiamos naujai pagal pateiktą schemą.

2.1. Nuo plieninių sijų nuvalomos rūdys. Nuvalytas armatūros paviršius turėtų būti Sa2 arba St3 klasės – kad būtų blyškios metalinės išvaizdos. Tada nupučiamos dulės, jei reikia nuvaloma acetonu. Pagrindo paruošimas turi tenkinti EN 1504-10 klasę. Sijų paviršius dviem sluoksniais padengiamas antikorozinu skiediniu, užtikrinančiu šarminės terpės aplink armatūrą sukūrimu. Antikorozinis skiedinys turi atitikti EN 1504-7 klasę. Rekomenduotina naudoti REP KB DUO (<https://www.incon.lt/lt/betono-remonto-ir-apsaugos-medziagos/antikorozinis-skiedinys-rep-kb-duo>), arba analogiškų savybių antikorozinį skiedinį.

2.2. Betonuojama nauja balkoninė plokštė apibetonuojant sijas. Betono klasė C30/37 XC4, XF3. Plokštė įleidžiama į mūro sieną 120 mm.



Balkonams įrengiami nauji atitinkantys reikalavimus turėklai. Balkono plokštės ir mūro sienos sandūra užsanadarinama specialiais hermetikais. Plokštės kraštai apskardinami.

Statinio dalies ekspertizės vadovas
Atest. Nr. 25078

Edmundas Petrikaitis

PRIEDAS NR.1

TECHNINĖ UŽDUOTIS STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMUI

**PASTATAS - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 5196-8000-2019) VALANČIAUS G. 15,
KAZLŲ RŪDA
TECHNINĖ UŽDUOTIS STATINIO KONSTRUKCIJŲ TYRIMUI**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1. Bendri duomenys:		
1.1.	Užsakovas	UAB "Kazlų Rūdos energija" į/k 166092559 S. Daukanto g. 19-2B, LT-69430 Kazlų Rūda Tel. +370 67464956 administravimas@krenergija.lt
1.2.	Statiny (pavadinimas, adresas)	Gyvenamasis namas 1A3/p (unik. Nr. 5196-8000-2019) Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda
1.3.	Pagrindinė paskirtis	Gyvenamieji pastatai 2.1. Daugiabučių Daugiabutis namas (trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, prireikus – su bendro naudojimosi patalpomis. Daugiabučiame name gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinių, paslaugų, visuomeninių, pagalbinių ūkio ir kitų, kurias naudojant nebloginamos sąlygos kitų paskirčių patalpų, esančių tame pačiame pastate, naudojimui pagal paskirtį, nedaroma žala bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančiam turtui ir laikomasi pagrindinei pastato paskirčiai nustatytų saugos ir veiklos privalomųjų reikalavimų). (STR1.01.03:2017)
1.4.	Statinių kategorija	neypatingųjų statinių kategorija
1.5.	Esama situacija	Pastatas pastatytas 1968 metais. Pastato konstrukcinė schema - laikančių vidinių ir išorinių sienų. Pamatai juostiniai - betoniniai. Išorinės laikančios sienos 51 cm mūras, vidinės 38 cm mūras. Perdanga ir denginys surenkamos kiaurymėtos plokštės. Stogas sutapdintas. Stogo danga bituminė. Pastato langai - plastikinių profilių su vienkameriais stiklo paketais, dalis langų mediniai su dvigubais rėmais. Balkonai gelžbetoniniai. Pastato šildymas iš centralizuotų tinklų. Vėdinimas natūralus. Vandentiekis ir nuotekos komunalinės.
2. Užsakomi darbai ir susijusių paslaugų apimtys		

2.1.	Užsakomų paslaugų apimtis:	Parengti pastato dalies (balkonų) konstrukcijų techninės būklės tyrimus vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ ir STR 1.03.01:2016 “Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.”
2.2.	Pastato konstrukcijų techninės būklės tyrimai:	1. Nustatyti bendro naudojimo balkonų laikančių konstrukcijų techninę būklę. 2. Įvertinti galimybę atlikti eksploatuoti esamus balkonus.
2.3.	Kiti reikalavimai ir sąlygos	1. Pateikti rekomendacijas rastų defektų sutvarkymui. 2. Pateikti rekomendacijas balkonų remonto darbams.

PRIEDAS NR.2

TYRIMŲ PROGRAMA

**PASTATO - GYVENAMASIS NAMAS (UNIK. NR. 5196-8000-2019) VALANČIAUS G. 15,
KAZLŲ RŪDA**

TYRIMŲ PROGRAMA

1. Administravimas, koordinavimas, organizavimas;
2. Išnagrinėti turimą pastato techninę dokumentaciją;
3. Bendrai apžiūrėti pastato išorę;
4. Atlikti pastato fasadų fotofiksaciją;
5. Pagal užduotį įvertinti konstrukcijų būklę;
6. Aprašyti ištirtuosius pastato elementus;
7. Apibendrinti tyrimų rezultatus;
8. Surašyti tyrimų išvadas bei rekomendacija.

Reikalinga: fotoaparatas, ruletė, atstumų matuoklis, N tipo spyruoklinis plaktukas
(Šmidto plaktukas).

Statinio konstrukcijų dalies ekspertizės vadovas

Edmundas Petrikaitis

Kval. Atest. Nr. 25078

PRIEDAS NR.3

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO
DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS.

NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO IR REGISTRO
DOKUMENTŲ BYLA.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-12-14 19:14:04

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **58/5673**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2002-04-30**
Adresas: **Kazlų Rūda, M. Valančiaus g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
Unikalus daikto numeris: **5146-0005-0139**
Žemės sklypo kadastro numeris ir
kadastro vietovės pavadinimas: **5146/0005:139 Kazlų Rūdos m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo
paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **0.0324 ha**
Užstatyta teritorija: **0.0324 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo
balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius
matavimus**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-04-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2002-04-19 Apskritis viršininko įsakymas Nr.
509ŽM**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-04-19**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **KAZLŲ RŪDOS SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105893**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės
nutarimas Nr. 32
2024-01-25 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. S-
29/3MŽP-12-(15.3.33 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: **UAB "Rimnisa", a.k. 165731018**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p.
2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **Duomenų bazėje dokumentas nenurodytas**
Plotas: **0.0324 ha**
Aprašymas: **2002 05 02 Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr.
N58/2002-146A**
Įrašas galioja: **Nuo 2002-05-02**

Terminas: Iki 2101-05-02

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 5146-0005-0139, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2001-11-26 Žemės sklypo planas po geodezinių matavimų (iki įregistravimo į žemės registrą)
Įrašas galioja: Nuo 2001-11-26

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100203695**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-01-03 Telia tinklo apsaugos zonos planas Kazlų Rūdos savivaldybėje Nr. 3-8**
Įregistravimo data: **2022-01-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **7 kv. m, nuo 2023-01-03**
Teritoriją:
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100138291**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **36 kv. m, nuo 2023-01-04**
Teritoriją:
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100137506**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-11-26 Įsakymas dėl Marijampolės elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-317**
Įregistravimo data: **2021-12-10**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **51 kv. m, nuo 2023-01-04**
Teritoriją:
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100730945**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-08 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2025-05-07 ĮSAKYMAS DĖL KAZLŲ RŪDOS MIESTO ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ PLANO 1-121**
Įregistravimo data: **2025-05-15**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į **142 kv. m, nuo 2025-05-15**
Teritoriją:

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS PETRIKAITIS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2025-12-14 19:13:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/8438**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-03-17**
Adresas: **Kazlų Rūda, M. Valančiaus g. 15**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**
Unikalus daikto numeris: **5196-8000-2019**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A3/p**
Statybos pradžios metai: **1968**
Statybos pabaigos metai: **1968**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **1274.80 kv. m**
Naudingas plotas: **893.26 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **464.40 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **99.90 kv. m**
Pagrindinis plotas: **206.33 kv. m**
Tūris: **4657 kub. m**
Užstatytas plotas: **642.00 kv. m**
Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius: **26**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **24**
Kambarių skaičius: **36**
Koordinatė X: **6068351.91**
Koordinatė Y: **467047.46**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-10**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **E**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **345.79 kWh/m²/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė: įrašų nėra

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas**
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Kazlų Rūdos energija", a.k. 166092559**

Daiktas: **pastatas Nr. 5196-8000-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-06 Savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymas Nr. AT-78
2023-03-01 Savivaldybės administracijos
direktoriaus įsakymas Nr. AT-122
2024-07-12 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-
161
2024-12-04 Savivaldybės mero potvarkis Nr. MV-
261**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-11**
Terminas: **Iki 2029-12-04**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo
sertifikatas (kadastro žyma)**

Daiktas: **pastatas Nr. 5196-8000-2019, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo
sertifikato išdavimą Nr. KG-0102-0388/0**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
Terminas: **Nuo 2014-05-20 iki 2024-05-20**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **5146/0005:139**
Archyvinės bylos Nr.: **58/714**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

EDMUNDAS PETRIKAITIS



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, Vilnius, LT-08106 tel. (8 5) 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

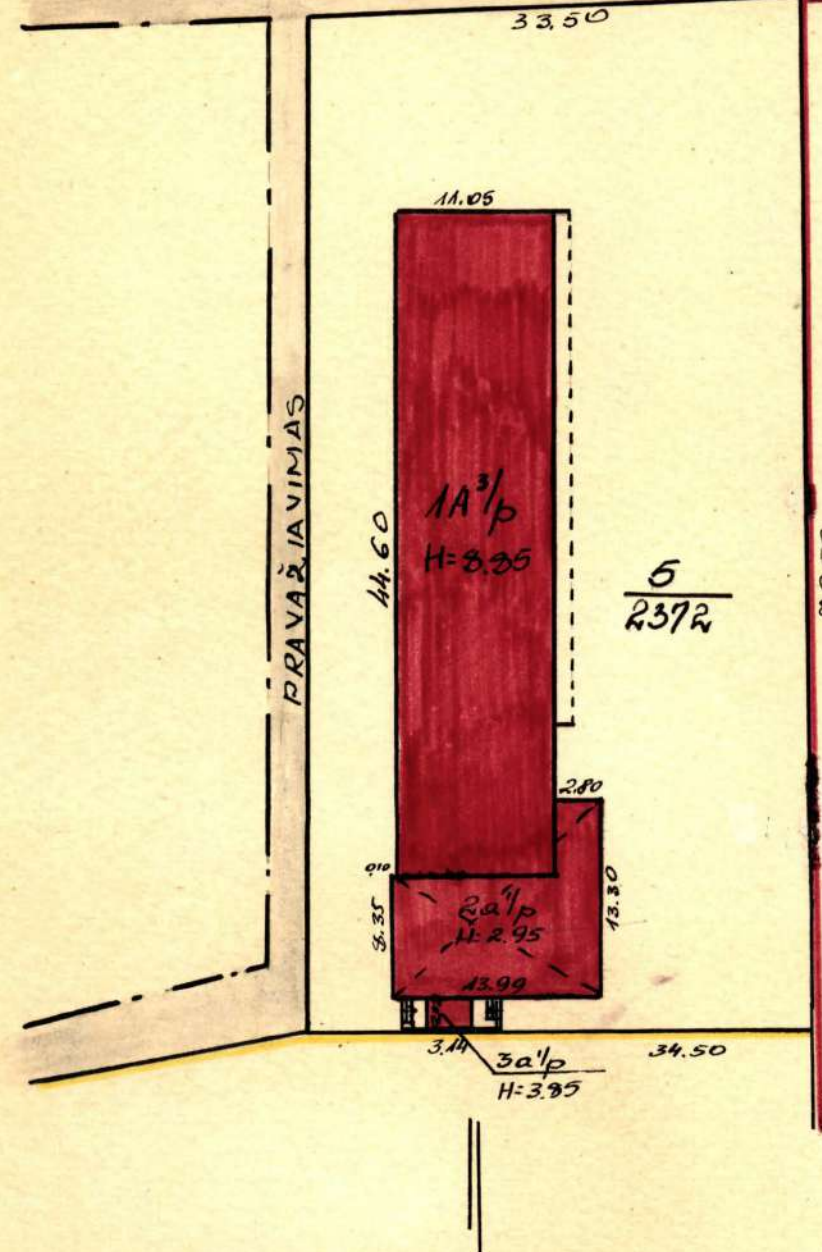
**Uždaroji akcinė bendrovė "Kazlų Rūdos
energija", 166092559**
El. p. juristas@krenergija.lt

2025-01-14 Nr. SP- (4.55Mr)
Į 2025-01-09 Nr. **42467475**

DĖL DOKUMENTŲ KOPIJŲ PATEIKIMO

Pateikiame Jūsų prašyme Nr. 42467475, registro įrašo Nr.: 70/8438 tinkamai patvirtintas
prašomų dokumentų kopijas.

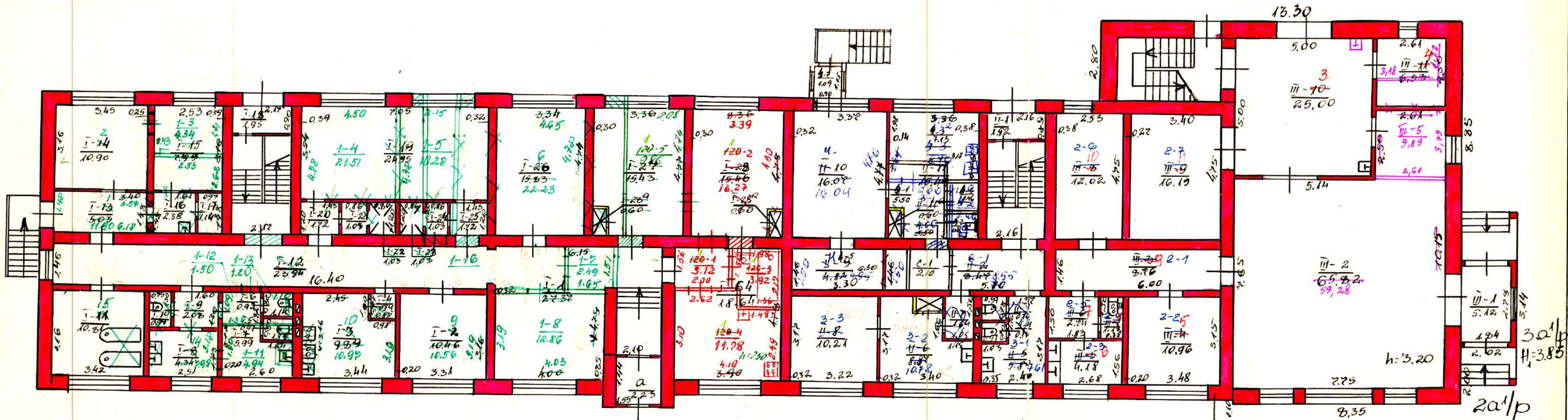
PRIDEDAMA. 26 lapai (tik adresatui).



* PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
 Gr. Nr. 5 199 m. 11 mėn. 10 d.
 Įvykdė *Blauzga A. Laucauskas*
 Tikrinė *G. Rūda*

LTSR KOM KRTIB		MARIJAMPOLĖS TARPMIESTINIS TECHNINĖS INVENTORIZACIJOS BIURAS				
VALANČIAUS MAJAKOVSKIO						
...g-vė, Nr. 15						
Miestas	Kv.	Skł.	Raidė	Sudarė: <i>Blauzga A.</i>		
KAZLU, RŪDA	25	5	sib. př.	<i>Blauzgauskis</i>		
M 1: 500				Tikrinė <i>Blauzga</i>		
				<i>(šaltinė)</i>		
Gamybinė grupė Nr. 2 1989 m. 09 mėn. 18 d.						

I stūkstas



1A³/p
H₁ = 3.35

2A¹/p
H₁ = 3.35

III pants
Gr. Nr. 95 01 06
Ivykde. R. Laucevičs
Tilrotas G. Rocius

Marijampolės
VALANČIAUS
MAJAKOVSKIO
KAZIUI,
RŪDA 25 5 10¹/p
100
Barkauskiene
Aly.
Šatėnė
89 09 18

PARITIMAI UŽREČIŠTUOTI
Gr. Nr. 94 05 24
Ivykde. R. Laucevičs
Tilrotas G. Rocius

* PARITIMAI UŽREČIŠTUOTI
Gr. Nr. 94 09 24
Ivykde. R. Laucevičs
Tilrotas G. Rocius
3 93 11 10
R. Laucevičs
G. Rūda

✓ FAKTĪMAI UZFIKSUOTI
Gr. Nr. 206. 3 mē. 10 dien. 13 s.
Izdevējs: *[Signature]* GR. GALAUSKIENE
Tikums: *[Signature]*

4. SVAIDĀ PERDARĀVĪMAS
✓ FAKTĪMAI UZREGISTRUOTI
Gr. Nr. 1000. 03 mē. 27 s.
Izdevējs: *[Signature]* SĀNATAUSKIENE
Tikums: DAGĪLIS

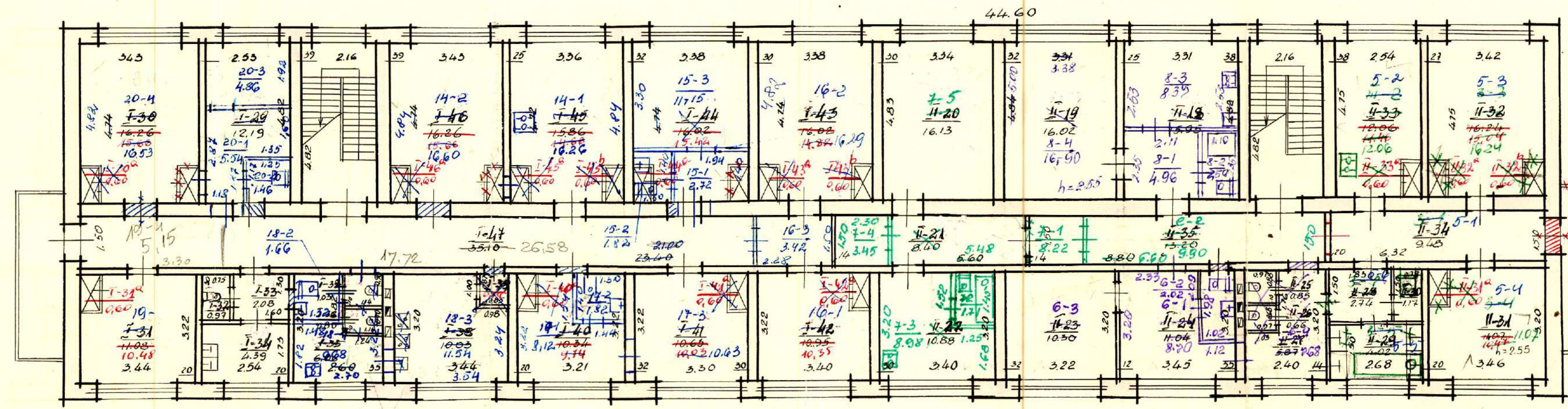
pasēdētā burtu numerācija
9. 10. 27.
[Signature] SĀNATAUSKIENE
[Signature] DAGĪLIS

REPUBLIKAS IZŪMĒJUMU
DARBU VEIKSMU
REĢISTRĀCIJAS
DARBU VEIKSMU
REĢISTRĀCIJAS

2-3 kvadr. FAKTĪMAI UZREGISTRUOTI
Gr. Nr. 2. 98. 12. 30.
Izdevējs: *[Signature]* R. LAUCIENE
Tikums: DAGĪLIS

1 kvadr. FAKTĪMAI UZREGISTRUOTI
Gr. Nr. 2. 98. 08. 10.
Izdevējs: *[Signature]* R. LAUCIENE
Tikums: DAGĪLIS

II-aukštas



PAKĪTĀJĀ UZREĒTĀS DĀVĪBĀS
 Gr. Nr. 3 93 10 10
 Ievēd. *Blāz. P. Hauca*
 Tikrino *G. Rūda*

PAKĪTĀJĀ UZREĒTĀS DĀVĪBĀS
 Gr. Nr. 3 93 10 10
 Ievēd. *Blāz. P. Hauca*
 Tikrino *G. Rūda*

PAKĪTĀJĀ UZREĒTĀS DĀVĪBĀS
 Gr. Nr. 3 93 10 10
 Ievēd. *Blāz. P. Hauca*
 Tikrino *G. Rūda*

KĀRTĀJĀS		ENTORIZĀCIJAS		15
MĀSĀKONSTRUKCIJAS		g-vē		4
Inventārs Nr.	10	Valda		
Miestas	Kuop. valst.	Sudarb.		
K. Rūda	25 5	1A/10	Patikrino: <i>[Signature]</i>	
10	13	Mērogs	1:100	

5 BUTAS
* PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 2190 9 m. 05 mėn. 09 d.
Ivykdė R. LAUCIENE
Kopija tikra U. DAGIŠIS

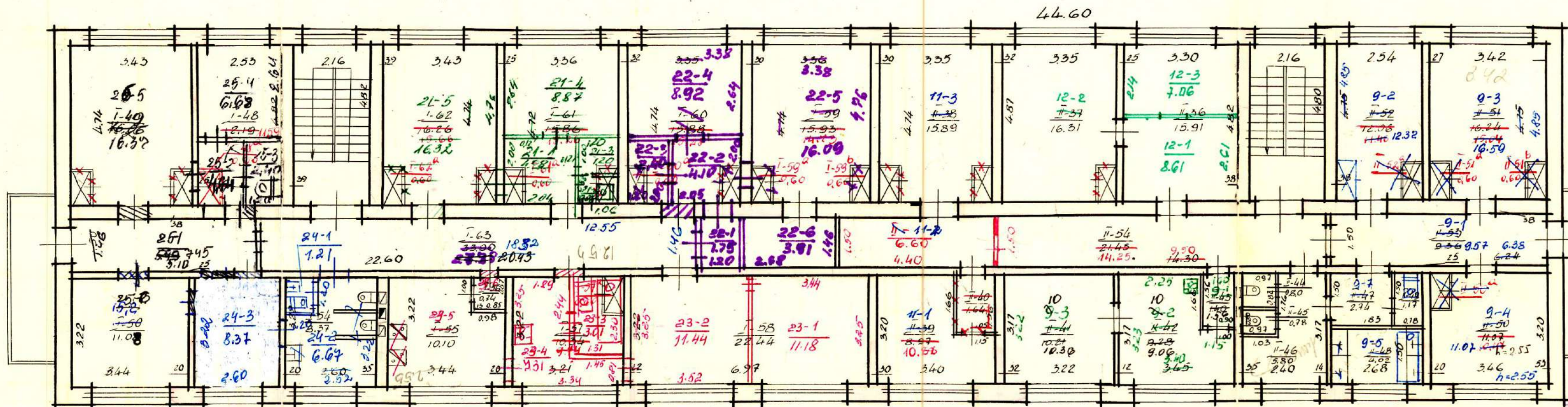
7 lot.
* PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 2190 01 m. 10 d.
Ivykdė R. LAUCIENE
Tikrina U. DAGIŠIS

720 B
* PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 2190 12 m. 14 d.
Ivykdė R. LAUCIENE
Tikrina U. DAGIŠIS

* PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI
Gr. Nr. 2190 02 m. 10 d.
Ivykdė R. LAUCIENE
Tikrina U. DAGIŠIS

III- aukštis

10 but.



mlt. VAKARINIAI U. REGISTRUOTI
 Gr. Nr. 2 84 08 25
 Ivyksė R. Kaulėnas
 Tikrinio G. Kaulėnas

mlt. VAKARINIAI U. REGISTRUOTI
 Gr. Nr. 2 89 09 18
 Ivyksė R. Kaulėnas
 Tikrinio G. Kaulėnas

mlt. VAKARINIAI U. REGISTRUOTI
 Gr. Nr. 2 84 09 14
 Ivyksė R. Kaulėnas
 Tikrinio G. Kaulėnas

mlt. VAKARINIAI U. REGISTRUOTI
 Gr. Nr. 2 84 05 23
 Ivyksė R. Kaulėnas
 Tikrinio G. Kaulėnas

LTSR		15	
VALANČIAUS		13	
MAZAKOVSKIO		13	
Inventoriai	13	Sudarė	[Signature]
M. Rūdol	13	Pat. krino	[Signature]
8	13	1:100	

* 90115
PILNĪTĪMAI UZREĢISTRUOTI
Nr. 2 98 12 02
Izdevēja R. LAUCIENE
Tirpums (F. DABĪLIS)

PILNĪTĪMAI UZREĢISTRUOTI
Kopija tikra 95 10 06
Izdevēja R. LAUCIENE
Tirpums (F. DABĪLIS)

PILNĪTĪMAI UZREĢISTRUOTI
Nr. 2 98 12 02
Izdevēja R. LAUCIENE
Tirpums (F. DABĪLIS)

Namų valdos įkainojimo suvestinė

Statybinė vertė						Dabartinė vertė					
Data	Pagrindiniai pastatai	Tamie skatė dujų vidin. namų tinkl. ir įrengim.	Pagalbiniai pastatai	Kiemo įrengimai	Viso	Data	Pagrindiniai pastatai	Tamie skatė dujų vidin. namų tinkl. ir įrengimai	Pagalbiniai pastatai	Kiemo įrengimai	Viso
68.X.13	88904			1011	89915	68.X.13	88904			1011	89915
68.X.21	71671			213	71884	68.X.21	65937			170	66107
68.X.13	88904			213	81884	68.X.13	88904			79	81884

Pagalbiniai pastatai

Inventoriz. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Sienos	Stogas	Matavimai				Tūris	Įkainojimo lentelės Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė	
						Ugis	Plotas	Plotas	Aukštis							
		ALAN														

3
21
2
15
18
Bachinskaitė
Sutarka

Inventoriz. data	Raidė	Statinių pavadinimas	Statybos metai	Medžiaga	Matavimai				Tūris	Įkainojimo lentelės Nr.	Vieneto vertė įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė
					Sienos	Stogas	Ugis	Plotas						
68.X.13		žaliątovis	1968	beton plytelės				172m ²		balans. vertė	1011	10	1011	
68.X.21		žaliątovis		bet. stogas				28		20/50	7.60	213	90	170
68.X.13		žaliątovis		bet. stogas				2.6		21/50	213	63	79	

1968 m. X mėn. 13 d. sudarė: [Signature]

Patikrino: [Signature]

29.09.18

Kopija tikra

betons	8	10	0,80
plytys	25	10	2,5
plytys tinkuotos			
sutapdintas	5	25	1,25
gelėbetoninis	8	10	0,80
lentys	9	25	2,25
paper. aph. daž. dang. centrual.	10	25	2,5
vand. kanal. dujos, elektra	13	20	2,6
paper. aph. daž.			
tinkuotumas dujųms	14	20	2,8
betono laiptai, balkonai	7	20	1,4
			~ 17%

09.09.18 20'p parduotuvė
 30'p priestatas
 20'p rūšys

bet, plytys, gelėbet, sutapd, bet, paper. daž, centr -
 -" -" -" -" -" -" -" -" -"
 - -" -" - -" -" -" -" -"

8

1. Ieņēmumi

2. Izdevumi

3. Kopējais

4. 1. kārtība

5. 2. kārtība

6. 3. kārtība

7. 4. kārtība

8. Kopējais (būvniecības izdevumi)

9. Kopējais (būvniecības izdevumi un izdevumi uz būvniecības izdevumiem)

10. Kopējais (būvniecības izdevumi)

11. Kopējais (būvniecības izdevumi)

12. Kopējais (būvniecības izdevumi)

13. Kopējais (būvniecības izdevumi)

14. Kopējais (būvniecības izdevumi)

15. Kopējais (būvniecības izdevumi un izdevumi uz būvniecības izdevumiem)

16. Kopējais (būvniecības izdevumi)

17. Kopējais (būvniecības izdevumi)

18. Kopējais (būvniecības izdevumi)

19. Kopējais (būvniecības izdevumi)

20. Kopējais (būvniecības izdevumi)

21. Kopējais (būvniecības izdevumi)

22. Kopējais (būvniecības izdevumi)

23. Kopējais (būvniecības izdevumi)

24. Kopējais (būvniecības izdevumi)

25. Kopējais (būvniecības izdevumi)

26. Kopējais (būvniecības izdevumi)

27. Kopējais (būvniecības izdevumi)

28. Kopējais (būvniecības izdevumi un izdevumi uz būvniecības izdevumiem)

29. Kopējais (būvniecības izdevumi)

30. Kopējais (būvniecības izdevumi)

31. Kopējais (būvniecības izdevumi un izdevumi uz būvniecības izdevumiem)

99.90 99.90

3.87 3.87

166.56 187.47 8.09

34.70 34.70 0.60

48 964.98 580.34 384.64

48 1270.01 580.34 192.57 497.10

48 1166.24 580.34 192.57 393.33

48 1270.01 580.34 192.57 497.10

48 964.98 580.34 384.64

Inventoris Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas

Pastato raidė 1A³/p

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

VALANČIAUS

g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. 19

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama					1STAIGA						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
							gyvena- mujų kambarių plotas	naudin- gas negyve- namasis plotas	tambū- rų, technik. pat. plotas	negy- ven. rūsiai ir pusrū- siai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
	1	1	1	1STAIGA	KORIDOR	11.90												
			2	— " —	KABINET.	10.90							10.90					
			3	— " —	— " —	4.34							4.34					
			4	— " —	— " —	21.51							21.51					
			5	— " —	— " —	10.28							10.28					
			6	— " —	— " —	22.23							22.23					
			7	— " —	GANDELNIK	2.49								2.49				
			8	— " —	KABINETAS	12.86							12.86					
			9	— " —	— " —	10.56							10.56					
			10	— " —	— " —	10.97							10.97					
			11	— " —	DUŠAS	4.94								4.94				
			12	— " —	KORIDOR.	1.50								1.50				
			13	— " —	WC	1.20								1.20				
			14	— " —	KABINET	7.98							7.98					
			15	— " —	— " —	10.81							10.81					
			16	— " —	KORIDOR.	24.76								24.76				
					I-ME VISO:	169.23							122.44	46.79				

Kopija tikra

Data	Auksto Nr.	Būto Nr.	Kambaru Nr.	Patalpu pavadinājums		Bendrasis plotas	Ģyvenamā					iš to skaiĉiaus		iš to skaiĉiaus		iš to skaiĉiaus		iš to skaiĉiaus		
				patalpu paskartis	kam naudojama		gyvena- māju kambaru plotas	maudin- gas neĢyve- namasis plotas	tambū- rā, tehnisk. pat. plotas	neĢy- ven. rūsu ir pusrū- siai	versle		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
99	1	2	1	KORIDOR	KORIDOR	8.76	8.76													
			2	KAMBAR	KAMBAR	10.96	10.96													
			3	PRAUSYKĻ	PRAUSYKĻ	4.18	4.18													
			5	KORIDOR	KORIDOR	2.74	2.74													
			6	WC	WC	1.17	1.17													
			6	KAMBAR	KAMBAR	12.02	12.02													
			7	PATALPA	PATALPA	16.15	16.15													
				2-ME BUTE VIŠO:		55.98	22.98	33.00												
			3	1	ĢYVEN. WC	7.61	7.61													
				2	" "	10.78	10.78													
				3	" "	10.21	10.21													
					3-ME BUTE VIŠO:		28.60	20.99	7.61											
			4	1	KIRPYK. KORIDOR	4.00 ^{5.50}						5.50								
				2	" "	2.40 ^{1.08}						1.08								
				3	" "	8.76 ^{7.13}						7.13								
				4	" "	16.04						16.04								
				5	" "	4.95 ^{6.30}						6.30								
					KIRPYKĻOS VIŠO:		36.15					29.75	6.40							
				6	" "	1.46						1.46								
				7	" "	1.09						1.09								
				1	VI SANDĒNIS	2.10						2.10								
					VIŠO A BUTĻI:		40.70					29.47	11.23							

03
 2000
 PĢŅĒMĒJ. SAMĀTAN SKIEMĒ
 DĀRĪTĪS

99 m. _____ mēn. _____ d. Sudarē: _____ Tikrino: _____

Inventorinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas

Pastato raidė _____

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

g-vė, pr., a., at., skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama					19TAIGA						
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
							gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin- gas negyve- namasis plotas	tambū- ry, technik. pat. plotas	negy- ven. rūsiai ir pusrū- siai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas						
99.01.10	1		1	PARDUOT. PRIESTATA?	5.12						5.12							
			2	- " - PREK. SALE	59.28 65.82						59.28 65.82							
			3	- " - SANDĖLIŠ	25.00						25.00							
			4	- " - tualetas SANDĖLIŠ	3.18 6.53						6.53 3.18							
			5	- " - Paspausk patalpa PARDUOTUVĖJE VIŠO:	9.89 102.47						9.89 97.35 5.12							
	I	120	1	GYVEN. KORIDOR.	3.12		3.12				94.17 8.30							
			2	- " - KAMBARYS	16.27	16.27												
			3	- " - VONIA-WC	3.92		3.92											
			4	- " - VIRTUVĖ	11.78		11.78											
			5	- " - KAMBARYS	9.86	9.86												
				120 BUTE VIŠO:	44.95	26.13	18.82											
	I	e	1	B. KORID.	B. KORID.	8.55		8.55										
				I-ME AUKŠTE VIŠO:	445.63	70.10	67.98				127.10	11.52	122.44	46.49				
	II	5	1	GYVEN. KORIDOR.	9.48		9.48											
			2	- " - VIRTUVĖ	12.06		12.06											
			3	- " - KAMBARYS	16.24	16.24												

Kopija škra

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naminis negyvenamasis plotas	tambū-rių, technik. pat. plotas	negyven. rūstai ir pusrū-siai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	II	5	4	GYVEN.	KAMBARYS	11.07	11.07													
			5	-"-	VONIA	4.02		4.02												
			6	-"-	WC	1.17		1.17												
			7	-"-	KORIDOR.	2.74		2.74												
			5	BUTE VIŠO:		56.78	17.31	29.47												
	II	6	1	GYVEN.	VIRTUVĖ	8.70		8.70												
			2	-"-	WC	2.02		2.02												
			3	-"-	KAMBARYS	10.30		10.30												
			4	-"-	-"-	7.68		7.68												
				6-ME BUTE VIŠO:		28.70	17.98	10.72												
	II	7	1	GYVEN.	KORIDOR.	8.22		8.22												
			2	-"-	WC	1.71		1.71												
			3	-"-	VIRTUVĖ	8.98		8.98												
			4	-"-	SANDELIS	3.45		3.45												
			5	-"-	KAMBARYS	10.13		10.13												
				7-ME BUTE VIŠO:		38.49	10.13	22.36												

1999 m.

01

mėn. 10 d.

Sudarė:



Tikrino:

Inventorinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas

Pastato raidė _____

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		iš to skaičiaus						pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
							gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrinė, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo									
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
980110	II	8	1	GYVEN.	KORIDOR.	4.90		4.90												
			2	---	WC	2.59		2.59												
			3	---	VIRTUVĖ	8.37		8.37												
			4	---	KAMBARYS	16.90	16.90													
				8-ME BUTE VIŠO:		82.82	16.90	15.92												
	II	14	1	GYVEN.	VIRTUVĖ	16.20		16.20												
			2	---	KAMBAR.	16.60	16.60													
				14-ME BUTE VIŠO:		32.80	16.60	16.20												
	II	15	1	GYVEN.	KORIDOR.	2.72		2.72												
			2	---	WC	1.82		1.82												
			3	---	KAMBAR.	11.15	11.15													
				15-ME BUTE VIŠO:		15.69	11.15	4.54												
	II	16	1	GYV.	VIRTUVĖ	10.95		10.95												
			2	---	KAMBAR.	16.36	16.36													
				16-ME BUTE VIŠO:		27.31	16.36	10.95												
	II	17	1	GYV.	VIRTUVĖ	8.12		8.12												
			2	---	WC	1.82		1.82												

Kopija užkra


Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Zalapsų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenamasis					iš to skaičius		iš to skaičius		iš to skaičius		iš to skaičius		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	maidin-gas negyve-namasis plotas	tambū-rių, technik. pat. plotas	negy-ven. tūstai ir pusrū-siai	veislė		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	II	17	3	GYVEN.	KAMBARYS	10.63	10.63													
				17-ME BUTE VIŠO:		20.57	10.63	9.94												
	II	18	1	GYVEN.	VIRTUVĖ	6.68		6.68												
			2	-"-	WC	1.66		1.66												
			3	-"-	KAMBARYS	11.54	11.54													
				18-ME BUTE VIŠO:		19.88	11.54	8.34												
	II	19	1	GYVEN.	KORIDOR	2.08		2.08												
			2	-"-	WC	0.97		0.97												
			3	-"-	VIRTUVĖ	4.39		4.39												
			4	-"-	KAMBARYS	11.08	11.08													
				19-ME BUTE VIŠO:		18.52	11.08	7.94												
	II	20	1	GYVEN.	VIRTUVĖ	5.54		5.54												
			2	-"-	WC	1.46		1.46												
			3	-"-	KAMBARYS	4.86	4.86													
			4	-"-	-"-	16.53	16.53													
				20-ME BUTE VIŠO:		28.39	21.39	7.00												
	II		47	GYVEN.	BEND. KOR.	35.10		35.10												

199 9 m.

01

mėn. 10 d.

Sudarė:



Tikrino:

Inventoriinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas

Pastato raidė _____

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras plotas	Gyvenama						iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvena- mųjų kambarių plotas	naudin- gas negyve- namasis plotas	tambū- ry, technik. pat. plotas	negy- ven. rūstai ir pusrū- siai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	II	2	2	B. KORID.	B. KORID.	9.90		9.90												
				II-ME AUKŠTE VIŠO:		364.82	177.08	187.74												
						3														
	III	9	1	GYVEN.	KORIDOR.	9.57		9.57												
			2	-"-	VIRTUVE	12.32		12.32												
			3	-"-	KAMBARYS	16.59	16.59													
			4	-"-	-"-	11.07	11.07													
			5	-"-	WC	1.17		1.17												
			6	-"-	VONIA	2.68		2.68												
			7	-"-	KORIDOR	2.74		2.74												
			9	ME BUTE VIŠO:		56.14	27.66	28.48												
	III	10	1	GYVEN.	KORIDOR.	1.40		1.40												
			2	-"-	VIRTUVE	9.27		9.27												
			3	-"-	KAMBARYS	10.21	10.21													
			10	ME BUTE VIŠO:		20.89	10.21	10.67												
	III	11	1	GYVEN.	KAMBAR.	10.88	10.88													
			2	-"-	KORIDOR.	6.60		6.60												

Kopija dikra

Data	Auksto Nr.	Būto Nr.	Kambaru Nr.	Patāļu pavadinums		Bendrais plotas	Ģeometrija						īš to skaitāms		īš to skaitāms		īš to skaitāms		īš to skaitāms			
				patāļu paskirtis	kam naudojama		gyvena- mju kambaru plotas	naudin- gas negyve- namasis plotas	tambū- ru, technik. pat. plotas	negy- ven. rūsiņi ir pusrū- siai	versio		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas		
											pagrind. plotas	pagalb. plotas										
	III	11	3	ĢYVEN.	KAMBAR.	15.89	15.89															
				11-MĒBUTE VISD:		23.37	26.77	6.60														
	III	12	1	ĢYVEN.	KORIDOR.	8.61		8.61														
			2	-"-	KAMBAR.	16.31	16.31															
			3	-"-	-"-	7.06	7.06															
				12-MĒBUTE VISD:		31.98	23.37	8.61														
	III	21	1	ĢYVEN.	KORIDOR	4.08		4.08														
			2	-"-	WC	1.06		1.06														
			3	-"-	WCIA	1.20		1.20														
			4	-"-	VIRTUVE	8.87		8.87														
			5	-"-	KAMBARU	16.32	16.32															
				21-MĒBUTE VISD:		31.53	16.32	15.21														
	III	22	1	ĢYVEN.	KORIDOR	4.17		4.17														
			2	-"-	VIRTUVE	4.75		1.75														
			3	-"-	WC	2.40		2.40														
			4	-"-	KAMBAR.	8.92	8.92															
			5	-"-	-"-	16.09	16.09															
			6	-"-	SANĒĻIS	3.91		3.91														
				22-MĒBUTE VISD:		37.14	25.01	12.16														

199 0 m. 01 mēn. 10 d.

Sudarē:

[Handwritten signature]

Tikrino:

Inventorinis Nr.		
Miestas, rajonas	Kvartalas	Sklypas

Pastato raidė _____

Pastatų vidaus ploto eksplikacija

g-vė, pr., a., al., skersg. Nr. _____

Data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambarių Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendrasis plotas	Gyvenama					iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		iš to skaičiaus		
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyvenamųjų kambarių plotas	naudingas negyvenamasis plotas	tambūrinė, techn. pat. plotas	negyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	III	23	1	GYVEN.	KAMBAR	11.18	11.18													
			2	---	---	11.44	11.44													
			3	---	VONIA	3.01		3.01												
			4	---	VIRTUVE	7.31		7.31												
			5	---	KAMBARYS	10.10	10.10													
			6	---	SANDEL	0.74		0.74												
			23-BUTE VIŠO:			43.78	32.72	11.06												
	III	24	1	GYVEN.	KAMBAR	8.37	8.37													
			2	---	VIRTUVE	6.09		6.09												
			3	---	WC	1.08		1.08												
			4	---	KORIDOR	1.24		1.24												
			24-ME BUTE VIŠO:			16.78	8.37	8.41												
	III	25	1	GYVEN.	KORID.	4.45		4.45												
			2	---	KORIDOR	2.46		2.46												
			3	---	WC	2.40		2.40												
			4	---	VIRTUVE	6.68		6.68												
			5	KAMBAR	KAMBAR	10.37	10.37													

Kopija dikra

Data	Aukšto N	Buto N	Kambana	patalpų paskirtis	kam. naudojama	bendrasis plotas	Ugyvenama					IŠTAIŲA		iš to skaičius		iš to skaičius		iš to skaičius		
							gyvenamųjų kambarių plotas	maudingasis neįgyvenamasis plotas	tambūry, techn. pat. plotas	neįgyven. rūšiai ir pusrūšiai	verslo		pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
											pagrind. plotas	pagalb. plotas								
	I	25	Q	GYVEN.	KAMBAR.	11.08	11.08													
			25	ME BUTE VIŠD.		46.43	27.40	11.98												
	III	I	63	GYVEN.	B. KORID.	20.43		20.43												
		II	54	-4-	-4-	14.25		14.25												
			III	ME AUKŠTE VIŠD.		345.74	197.88	147.86												
				NAME 15 VIŠD.		1256.09	445.06	403.58	99.90	127.10	11.52	122.44	46.49							

199 9 m.

01

mėn. 10 d.

Sudarė:

[Signature]

Tikrino:

PRIEDAS NR.4

1.KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2.STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS
PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS.



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.25078

Edmundas Petrikaitis

Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo, ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo, statinio projekto dalies ekspertizės vadovo ir statinio dalies ekspertizės vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos (gatvės), kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Statinio dalies ekspertizės darbo sritis: konstrukcijų.



Direktorius

Valdemaras Gauronskis

23066

Išduotas 2019 m. kovo 21 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. spalio 30 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS



Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002178-0

Draudimo rūšis: Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo grupė: Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas

Draudimo laikotarpis

Draudimo liudijimo išdavimo data: 2025.06.05

Nuo: **2025.06.15 00:00** Iki: **2026.06.14 23:59**

Draudėjas

Įmonė, Įmonės kodas: **KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI, MB, 304845379**
PVM kodas, Adresas, Kontaktai: **R. Juknevičiaus g. 104-44, Marijampolė, Lietuva, info@kiprojektai.lt , +37067343551**

Draudimo įmoka

Draudimo įmoka: **690.30 EUR (Šeši šimtai devyniasdešimt eurų, 30 ct)**

Įmokos mokėjimo grafikas

1. **2025.06.15** 690.30 EUR

Informacija apie projektuojamą statinį

Apdrausti visi objektai ar jų dalys suprojektuoti draudimo sutarties galiojimo metu Lietuvos Respublikoje.

Draudimo sąlygos

Prateastas žalos atsiradimo ir reikalavimo pateikimo laikotarpis: Iki 2031-06-14 dienos.

Draudimo sutarties įsigaliojimas: Draudimo sutartis įsigalioja nuo to momento, kai draudėjas sumoka visą ar pirmą draudimo įmoką, bet ne anksčiau nei draudimo laikotarpio pradžia. Jeigu Draudėjas sutartyje numatytu terminu nesumoka pirmos ar visos draudimo įmokos, tai draudimo sutartis neįsigalioja ir anuluojama be atskiro draudiko pranešimo praėjus 10 dienų po įmokos mokėjimo termino.

Bendra draudimo suma: **290 000.00 EUR**

Draudimo suma vienam draudžiamajam įvykiui: **290 000.00 EUR**

Besąlyginė išskaita kiekvienam įvykiui: **2 900.00 EUR**

Draudimo objektas: Draudimo objektas yra draudėjo civilinė atsakomybė už žalą, padarytą tretiesiems asmenims, kuriatsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir šalių nustatytu laikotarpiu, kuris negali būti trumpesnis už Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytą garantinį terminą, dėl draudimo sutarties galiojimo metu netinkamai atlikto statinio projektavimo, kai draudimo sutartis sudaryta pagal atskirą statinio projektą, arba dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu ir kurių projektavimo darbų rangos sutartis buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos, kai draudimo sutartis sudaryta pagal projektavimo įmonės projektavimo darbų mastą per metus.

Draudimo sutarties pagrindas: Draudimo sutartis sudaryta vadovaujantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis, patvirtintomis 2012 m. spalio 23 d. Lietuvos banko valdybos nutarimu Nr. 03-225 su vėlesniais pakeitimais.

Pretenzijų/ žalų istorija: Nėra pretenzijų/žalų per 3 metus.

Papildomos sąlygos

- Tuo atveju, jeigu draudimo sutartis Draudėjo prašymu nutraukiama iki draudimo sutartyje nurodyto draudimo sutarties pasibaigimo termino, Draudėjui likusi įmokos dalis nėra grąžinama, o tuo atveju, jei draudimo įmoka nėra sumokėta, Draudėjas privalo sumokėti visą sutartą draudimo įmoką.
- Darbams iki draudimo sutarties sudarymo retroaktyvios draudimo apsaugos nėra.

Papildoma informacija

Pagal LR PVM įstatymo 27str. - draudimo paslaugos PVM neapmokestinamos.

Draudėjui laiku nesumokėjus draudimo įmokos (-ų), AAS "BTA Baltic Insurance Company", atstovaujama filialo Lietuvoje turi teisę pateikti Draudėjo duomenis UAB „Creditinfo Lietuva“ tvarkančiai jungtines skolininkų duomenų rinkmenas mokumo vertinimo bei įsiskolinimo valdymo tikslu, taip pat teikiančiai tokius duomenis teisėtą interesą turintiems tretiesiems asmenims (pvz. bankai, telekomunikacijų ar lizingo bendrovės ir t.t.), kad jie galėtų įvertinti duomenų subjekto mokumą ir valdyti įsiskolinimą.

BTA neturi teisės teikti draudimo paslaugų bei neprivalo mokėti draudimo išmokos ar suteikti kitokio pobūdžio naudos pagal draudimo sutartį, jei tokiu draudimo paslaugų ar naudos suteikimu, taip pat draudimo išmokos išmokėjimu: a. BTA pažeistų Jungtinių Tautų Organizacijų rezoliucijomis arba prekybos ar ekonominėmis sankcijomis, Europos Sąjungos, Lietuvos Respublikos, Jungtinės Karalystės ar Jungtinių Amerikos Valstijų norminiais aktais taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus; b. Perdraudimo bendrovė, kuriai draudimo sutartis buvo pateikta dėl perdraudimo, pažeistų taikomas sankcijas, draudimus ar apribojimus, kurie yra įtvirtinti valstybės, kurioje registruota perdraudimo bendrovė, teisės aktais.

Draudiko darbuotojas gauna kintamąją atlyginimo dalį, susijusią su draudimo sutarties sudarymu.

Draudiko darbuotojas ir/ar draudiko agentas rekomendacijos neteikia.

Asmens duomenų apsauga

Šios sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu Draudikas kaip asmens duomenų valdytojas tvarko šios sutarties sąlygose nurodytus bei kitus su sutarties vykdymu Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenis (asmens duomenys tvarkomi 10 metų). Duomenis pateikti būtina tam, kad sudaryti ir vykdyti šią sutartį. Nepateikus asmens duomenų, sutartis gali būti nesudaryta.

Draudėjo (Apdraustojo) asmens duomenys gali būti teikiami duomenų tvarkytojams (subrangovams), kurie atlieka tam tikrus darbus ar teikia paslaugas ir tvarko Draudėjo duomenis Draudiko, kaip duomenų valdytojo, vardu (žalų administravimo partneriai, informacinių technologijų bendrovės, perdraudimo bendrovės, tiek kiek to reikia sutarties administravimui ir vykdymui). Taip pat pagal užklausas teikiami valstybės institucijoms, bankams ir finansinės nuomos bendrovėms, skolų administravimo

Draudikas: AAS "BTA Baltic Insurance Company" (LV40103840140, buveinės adresas Sporta iela 11, Rīga, LV-1013, Latvija), Lietuvoje veikianti per AAS "BTA Baltic Insurance Company" filialą į. k. 300665654, PVM mokėtojo kodas LT100005808219, Laisvės pr. 10, LT-04215, Vilnius, Lietuva

STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS

Liudijimas/polisas Nr.: LT25-PRCA-00002178-0

bendrovėms bei draudimo tarpininkams, bet tik tiek, kiek tai atitinka BTA teisėtą interesą.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę prašyti susipažinti su tvarkomais asmens duomenimis, ištaisyti neteisingus, neišsamius, netikslus savo asmens duomenis, reikalauti apriboti duomenų tvarkymo veiksmus (išskyrus saugojimą) ar sunaikinti duomenis (kai tvarkomi pertekliniai asmens duomenys, tvarkomi asmens duomenys surinkti neteisėtai ar yra kiti teisės aktuose nurodyti pagrindai), teisę nesutikti su duomenų tvarkymu, teisę į duomenų perkeliamumą. Įgyvendinant teisę į duomenų perkeliamumą, tvarkomi asmens duomenys gali būti el. būdu perduoti Draudėjui (Apdraustajam) tiesiogiai arba perduoti Draudėjo (Apraustojo) nurodytam duomenų valdytojui.

Draudėjas informuojamas, kad draudimo bendrovė teisėto intereso pagrindu dėl paslaugų teikimo gali susisiekti su Draudėju el. paštu bei informuoja apie tai Apdraustąjį.

Draudėjas (Apdraustasis) turi teisę bet kuriuo metu atsisakyti tokių el. pašto pranešimų, gauto pranešimo apačioje paspausdamas nuorodą „atsisakyti“ arba kreipdamasis į draudimo bendrovę nurodytais kontaktais.

Turėdamas nusiskundimų dėl asmens duomenų tvarkymo, Draudėjas (Apdraustasis) gali kreiptis į Valstybinę duomenų apsaugos inspekciją. Valdytojo paskirto Duomenų apsaugos pareigūno kontaktiniai duomenys: duomenuapsauga@bta.lt. Detalesnė informacija asmens duomenų klausimais nurodyta BTA privatumo politikoje www.bta.lt.



Klientų skundų nagrinėjimo tvarka

Asmuo, manantis, kad draudikas, agentas ar papildomos veiklos tarpininkas draudimo teisiniuose santykiuose pažeidė jo teises ar teisėtus interesus, turi raštu kreiptis į draudiką su skundu, nurodydamas ginčo aplinkybes ir savo reikalavimus. Vartotojas privalo kreiptis į draudiką ne vėliau kaip per tris mėnesius nuo tos dienos, kai sužinojo arba turėjo sužinoti apie savo teisių pažeidimą (detalesnė informacija www.bta.lt/aktuali-informacija-apie-draudima). Draudikas privalo pateikti klientui atsakymą ne vėliau kaip per 15 darbo dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu draudimo objektas yra naudojamas draudėjo/naudos gavėjo asmeniniais tikslais, Vartotojas, gavęs jo netenkinantį draudiko atsakymą, turi teisę kreiptis į Lietuvos banką (Žalgirio g. 90, LT-09303 Vilnius; www.lb.lt) raštu arba elektroniniu būdu per vienerius metus po kreipimosi į draudiką. Lietuvos bankas ne teismo tvarka nagrinėja ginčus su vartotojais dėl draudiko veiklos.

Sutarties nutraukimas

Draudėjas turi teisę nutraukti draudimo sutartį, apie tai raštu įspėjęs draudimo bendrovę ne mažiau kaip prieš 15 dienų iki numatomo draudimo sutarties nutraukimo dienos.

Žalos registravimas Atsitikus draudžiamajam įvykiui prašome registruoti žalą internetu https://zalos.bta.lt/kita/ arba susisiekti su mumis telefonu (8-5) 2600 600.	Draudimo taisyklės Su draudimo taisyklėmis galite susipažinti internetiniame puslapyje: https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.436542/mpJLBEHExG
	

DRAUDĖJAS ARBA JO ATSTOVAS

KONSTRUKCINIAI IR INŽINERINIAI PROJEKTAI, MB

A.V. _____
(parašas)

DRAUDIKO ATSTOVAS

AAS „BTA BALTIC INSURANCE COMPANY“ FILIALAS LIETUVOJE
Filialo direktorius

JUS APTARNAVO:

