



## UAB „Kazlų Rūdos energija“

Įmonės kodas: 166092559; PVM mokėtojo kodas: LT660925515; Buveinės adresas: S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda;  
tel. (0-602) 75222, el. p. [info@krenergija.lt](mailto:info@krenergija.lt)

### BUTŲ IR KITŲ PATALPŲ SAVININKŲ BALSAVIMO RAŠTU BIULETENIS

**1. Balsavimo organizatorius:** UAB „Kazlų Rūdos energija“, S. Daukanto g. 19-2b, Kazlų Rūda, tel. 06-02 75 222, el. p. [info@krenergija.lt](mailto:info@krenergija.lt), [www.krenergija.lt](http://www.krenergija.lt), kontaktinis asmuo - Ignas Leonavičius (06-07 12 936) [administravimas@krenergija.lt](mailto:administravimas@krenergija.lt) .

**2. Buto/kitos patalpos savininkas** .....

.....  
(vardas, pavardė/ juridinio asmens pavadinimas, buto/kitos patalpos adresas ir unikalus numeris pagal Nekilnojamojo turto registro duomenis)

**1. Balsavimo pradžios data:** 2026 – 01 – 26;

**2. Balsavimo pabaigos data:** 2026 – 02 – 09.

#### 3. Svarstomi klausimai:

3.1. Dėl UAB Kazlų Rūdos energija skyrimo daugiabučio gyvenamojo namo, Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda, savininkų atstovu, organizuojant ir prižiūrint šiaurinėje pusėje esančių balkonų remonto darbus;

3.2. Dėl pritarimo preliminariai 15 000 Eur, plus PVM, Valančiaus g. 15 balkonų remonto ir susijusių darbų kainos tenkančios Valančiaus g. 15 butų ir kitų patalpų savininkams;

3.3. Dėl kaupiamųjų lėšų panaudojimo Valančiaus g. 15 balkonų remonto ir susijusiems darbams atlikti (kaupiamųjų suma 2025-12-30 - 3162,84 Eur.);

3.4. Dėl pritarimo papildomai įmokai, tenkančiai Valančiaus g. 15 butų ir kitų patalpų savininkams, paskirstymo pagal buto plotą (kai preliminari trūkstama suma 12 000 Eur – 1 kv. metrui tenka 11 Eur).

#### 4. Papildoma informacija, duomenys, pagrindžiantys siūlomą (-us) sprendimą (-us) ir laukiamus rezultatus:

2025 metų gruodžio mėnesį buvo atliktas statinio konstrukcijų techninės būklės vertinimas kuris nustatė:

Balkonai įrengti pastato galuose. Į balkonus patenkama iš aukštų bendrųjų patalpų, koridorių. Prie pietinės pastato sienos pristačius priestatą, II aukšto balkonas nuardytas. Balkonai monolitinio gelžbetonio ant plieninių dvitėjų sijų, kurios inkaruotos mūro sienoje. Balkonų tvorelės įrengtos iš asbocementinių lakštų. Virš pietų pusėje esančio balkono įrengtas stogelis, matomi buvusio įstiklinimo fragmentai. Šiaurinėje pusėje esančių balkonų būklė avarinė. Apsauginis betono sluoksnis, nuo drėgmės poveikio, nutrupėjęs, matoma atsivėrusi armatūra, kuri stipriai paveikta korozijos (8-11 pav.).

Šios pažaidos priskirtinos 4 kategorijos defektams ir laikytinos avarinėmis. Laikančios sijos ženkliai pažeistos rūdžių, kai kurių profilių skerspjūvis sumažėjęs apie 10%-20%. Šios pažaidos taip pat

priskirtinos 4 kategorijos defektams.

Tikėtina, jog nesiimant veiksmų šios pažaidos progresuos ir sukels neišvengiamą balkonų griūtį.

Taip pat statinio konstrukcijų techninės būklės vertinime buvo pateiktos rekomendacijos:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ nustato statinio gyvavimo trukmę – teorinį laikotarpį, per kurį statinys, normaliai jį naudojant (nuo statinio naudojimo pradžios iki jo nugriovimo) ir atsižvelgiant į statybos produktus, iš kurių jis pastatytas, bei vietines klimatinės sąlygas, atitinka esminius statinio reikalavimus. Šio reglamento priedo I skyriaus 1.1. p. nurodyta, jog daugiabutis gyvenamasis namas, plytų mūro arba mišrių konstrukcijų pastatui, nustatoma 100 metų gyvavimo trukmė. Pastatas – gyvenamasis namas, pastatytas 1968 metais – neviršija nustatytos gyvavimo trukmės. Pabrėžtina, kad šis reglamentas nenustato atskirų statinio elementų (apdailos, durų, langų, stogo dangos, įrangos ir pan.), inžinerinių sistemų, inžinerinių tinklų gyvavimo trukmės. Be to, reglamente nurodoma, kad statinio gyvavimo trukmė nustatyta, naudojant statinį normalaus naudojimo sąlygomis ir per visą gyvavimo laikotarpį laiku atliekant būtinus statinio priežiūros bei remonto darbus (STR 1.12.06:2002 8 punktas).

2. Balkonų gelžbetonio ir plieninės laikančiosios konstrukcijos turi daugybę pažaidų, priskirtinų ketvirtai kategorijai ar jau yra dalinai suirusios, todėl objektas netenkina STR 2.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas" ir STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ reikalavimų. Būtina kuo skubiau atlikti remonto darbus ir apsaugoti konstrukcijas nuo intensyvaus irimo. Tikėtina, jog nesiimant veiksmų konstrukcijų irimas spartės, bei sukels balkonų griūtį. Statinys turi būti suprojektuotas ir pastatytas taip, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų rizikos (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sužeidimų dėl sprogo). Dėl prastos balkonų būklės būti jame ar greta jo – nesaugu. Rizika yra susijusi su sužalojimu ar mirtimi dėl atsitiktinės ar neatsitiktinės sąveikos (smūgiai, susidūrimas) tarp statinio ar jo konstrukcijų (elementų) ir naudotojų statinyje ar greta jo. Rizika apima: smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir tokių elementų ar statinio dalių, prie kurių prieinama tiesiogiai arba joms judant (pvz., durys, langai, automatiniai garažo vartai); smūgius (susidūrimus) ir kt. tarp naudotojų ir statinio konstrukcijų, kurie gali būti vertinami kaip avarijos ar konkrečių aplinkybių pasekmė (pvz., kritimas per trapų elementą); smūgiai nuo krintančių ant naudotojų statinio konstrukcijų.

Balkonų aptvėrimai netenkina esminius statinio reikalavimus STR 2.01.01(3):1999 “Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga” ir STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.

Valančiaus g. 15 namo balkonų remonto ir susijusių darbų atlikimo preliminari kaina yra 15 000 Eur plus PVM. Dalis šios sumos būtų apmokėta iš sukauptų lėšų, kurios 2025-12-30 dienai sudaro 3 162,84 Eur. Likusi trūkstama suma, apie 12 000 Eur, būtų padengta papildoma įmoka, paskirstyta butų ir kitų patalpų savininkams pagal patalpų plotą, kai preliminariai 1 kv. metrui tektų apie 11 Eur.

## **5. Biuletenio gražinimo organizatoriui būdai:**

5.1. balsadėžės vieta užpildytam biuleteniui gražinti: Valančiaus g. 15 pirmoje laiptinėje

5.2. elektroninio pašto adresas, kuriuo galima išsiųsti nuskaunuotą ar nufotografuotą užpildytą biuletenį: [administravimas@krenergija.lt](mailto:administravimas@krenergija.lt) ;

5.3. adresas, kuriuo galima išsiųsti užpildytą biuletenį paštu: UAB „Kazlų Rūdos energija“, S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda;

**6. Balsavimas:**

Eil. Nr.	Siūlomas sprendimas <i>(pildo balsavimo organizatorius)</i> (pateikiamas aiškus ir konkretus sprendimas)	Balsuojama įrašant <b>„pritariu“</b> arba <b>„nepritariu“</b> <i>(pildo buto/kitos patalpos savininkas ar jo įgaliotas asmuo)</i>
1.	Dėl UAB Kazlų Rūdos energija skyrimo daugiabučio gyvenamojo namo, Valančiaus g. 15, Kazlų Rūda, savininkų atstovu, organizuojant ir prižiūrint šiaurinėje pusėje esančių balkonų remonto darbus.	
2.	Dėl pritarimo preliminariai 15 000 Eur, plus PVM, Valančiaus g. 15 balkonų remonto ir susijusių darbų kainos tenkančios Valančiaus g. 15 butų ir kitų patalpų savininkams.	
3.	Dėl kaupiamųjų lėšų panaudojimo Valančiaus g. 15 balkonų remonto ir susijusiems darbams atlikti (kaupiamųjų suma 2025-12-30 - 3162,84 Eur.)	
4.	Dėl pritarimo papildomai įmokai, tenkančiai Valančiaus g. 15 butų ir kitų patalpų savininkams, paskirstymo pagal buto plotą (kai preliminari trūkstama suma 12 000 Eur – 1 kv. metrui tenka 11 Eur).	

PRIDEDAMA. Įgaliojimus balsuoti patalpos savininko vardu patvirtinantys dokumentai TAIP/NE.  
(nereikalingą išbraukti)

**7. Biuletenio užpildymo data 2026 – \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ .**

Buto/kitos patalpos savininko ar jo įgalioto asmens .....  
(parašas, vardas, pavardė)