

UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „KAZLŲ RŪDOS ENERGIJA“

NEKILNOJAMOJO TURTO NUOMOS KONKURSO NR. 1 SĄLYGOS

2026-10-20, Kazlų Rūda

1. Bendrosios nuostatos

1.1. Nuomotojas – uždaroji akcinė bendrovė „Kazlų Rūdos energija“, juridinio asmens kodas 166092559, buveinės adresas S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, (toliau – Bendrovė).

1.2. Nuomojamas turtas priklauso Bendrovei nuosavybės teise.

1.3. Konkursas organizuojamas siekiant parinkti Bendrovei ekonomiškai naudingiausią nuomininką.

2. Nuomojamas turtas

2.1. Turto pavadinimas – Negyvenamoji patalpa – Gamybinės patalpos.

2.2. Adresas – S. Daukanto g. 19L-2, Kazlų Rūda.

2.3. Unikalus Nr. 4400-2580-7847:1304.

2.4. Bendras plotas – 1713,69 kv. m.

2.5. Patalpų paskirtis – Gamybinės patalpos, 1 aukšte.

2.6. Nuomojamų patalpų žymėjimas plane ir plotas: gamybinės patalpos 1-9 – 3,52 kv. m, 1-10 – 209,27 kv. m, 1-11 – 7,28 kv. m, 1-12 – 13,00 kv. m, ir bendro naudojimo patalpų dalis: koridoriaus 1-5 – 72,97 kv. m, san. mazgų 1-3 ir 1-4 – 2,70 kv. m. Visas nuomojamas plotas – **308,74 kv. m.**

3. Nuomos sąlygos

3.1. Pradinė nuomos kaina – ne mažesnė kaip 1,30 Eur, plus pridėtinės vertės mokestis, už 1 (vieną) kv. m per mėnesį.

3.2. Maksimalus nuomos terminas – 5 (penki) metai.

3.3. Nuomos mokestis sumokamas per 10 (dešimt) dienų nuo PVM sąskaitos faktūros išrašymo dienos.

3.4. Nuomininkas papildomai apmoka elektros energijos, nuotekų sutvarkymo išlaidas.

3.5. Nuomininkas įsipareigoja naudoti turtą tik pagal paskirtį ir laikytis teisės aktų reikalavimų.

4. Konkurso dalyviai

4.1. Konkurse gali dalyvauti Lietuvos Respublikos ir užsienio juridiniai bei fiziniai asmenys, atitinkantys šių sąlygų reikalavimus.

4.2. Dalyvis turi pateikti:

- užpildytą dalyvio pasiūlymą su siūloma nuomos kaina;
- juridinio asmens registravimo dokumentus arba fizinio asmens duomenis;
- įgaliojimą, jeigu pasiūlymą teikia atstovas.

5. Pasiūlymų pateikimas

5.1. Pasiūlymai teikiami iki 2026 m. spalio 30 d. 12.00 val.

5.2. Pasiūlymai teikiami elektroninio pašto adresu: juristas@krenergija.lt arba Bendrovės adresu S. Daukanto g. 19-2B, Kazlų Rūda, 3 aukštas, darbo laiku.

5.3. Pasiūlymas turi būti pasirašytas parašu natūroje ir pristatytas į Bendrovę fiziškai arba pasirašytas elektroniniu parašu ir atsiųstas el. paštu ir galioti ne trumpiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų.

6. Pasiūlymų vertinimas

6.1. Pagrindinis konkurso kriterijus – didžiausia pasiūlyta mėnesinė 1 kv. m nuomos kaina.

6.2. Laimėtoju pripažįstamas dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuomos kainą ir atitinkantis konkurso sąlygas.

6.3. Jeigu du ar daugiau dalyvių pasiūlo vienodą didžiausią kainą, laimėtojas nustatomas tas dalyvis, kuris pirmiau pateikė pasiūlymą.

7. Nuomos sutartis

7.1. Su konkurso laimėtoju sudaroma nuomos sutartis ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo konkurso rezultatų patvirtinimo Konkurso rezultatų protokolu.

7.2. Jeigu konkurso laimėtojas per nustatytą terminą sutarties nepasirašo, Bendrovė turi teisę pasiūlyti sudaryti sutartį kitam pagal pasiūlytą didžiausią nuomos kainą eilėje esančiam dalyviui.

8. Kitos sąlygos

8.1. Bendrovė turi teisę atmesti pasiūlymą, jeigu dalyvis neatitinka šio konkurso sąlygų.

8.2. Bendrovė turi teisę konkursą nutraukti iki nuomos sutarties sudarymo dėl bet kokių priežasčių. Bendrovei pasinaudojus šia teise, potencialiems nuomininkams nemokamos jokios kompensacijos ir neatlyginamos jokios išlaidos, Bendrovei netaikomos jokios sankcijos.

8.3. Informacija apie konkursą skelbiama Bendrovės interneto svetainėje.
